ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TIÊN ĐIỀN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1561 /QĐ-UBND	*Tiên Điền, ngày 21 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Thủy, Địa chỉ: Thôn Thống Nhất (thôn Yên Ngư cũ), xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh (Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại viết ngày 06/06/2026 của ông Nguyễn Xuân Thủy;

Theo Báo cáo số 01/BC-TXM ngày 19/8/2026 của Tổ trưởng Tổ xác minh khiếu nại được thành lập theo Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của Chủ tịch UBND xã với các nội dung sau đây:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Khiếu nại Văn bản số 2877/UBND-KT ngày 27/5/2026 của UBND xã Tiên Điền về việc trả hồ sơ đề nghị xác định lại diện tích đất ở của ông; đồng thời khiếu nại hành vi hành chính của UBND xã Tiên Điền không thực hiện công nhận lại diện tích đất ở có nguồn gốc sử dụng từ trước ngày 18/12/1980 đối với thửa đất ông đang sử dụng. Người khiếu nại yêu cầu hủy bỏ và thực hiện thủ tục công nhận lại diện tích đất ở có nguồn gốc sử dụng từ trước ngày 18/12/1980 đối với thửa đất số 208, tờ bản đồ số 08, diện tích 4.706,8 m².

II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

- Thửa đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 do ông Nguyễn Khước và bà Trần Thị Cân (cha, mẹ của ông Thủy) khai hoang, sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 18, tờ bản đồ số 02, bản đồ 299, diện tích 4.170 m², loại đất T (thổ cư), chủ sử dụng mang tên "ông Lương". Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2014, thuộc một phần thửa đất số 53, tờ bản đồ số 8, diện tích 6977,6 m², chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Xuân Thủy, loại đất: ONT + CLN.

- Quá trình sử dụng đất phát sinh tranh chấp giữa các thành phần thừa kế của ông Nguyễn Khước và bà Trần Thị Cân và được Tòa án nhân dân huyện Nghi Xuân công nhận kết quả hòa giải thành tại Quyết định số 01/2024/QĐCNHGT-DS ngày 19/4/2024. Ông Nguyễn Xuân Thủy đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất và được UBND xã Xuân Yên, UBND huyện Nghi Xuân (trước sáp nhập) và UBND xã Tiên Điền thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu ngày 17/7/2025 đối với thửa đất số 208, tờ bản đồ số 08, diện tích 4.706,8 m^2 trong đó đất ở 196 m^2, đất trồng cây lâu năm 4510,8 m^2.

2. Hồ sơ, trình tự cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Xuân Thủy, bao gồm: Đơn Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 11/4/2025 của ông Nguyễn Xuân Thủy; Quyết định số 01/2024/QĐCNHGT-DS ngày 19/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nghi Xuân; Văn bản thỏa thuận về diện tích đất ở theo Quyết định số 01/2024/ QĐCNHGT-DS ngày 19/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nghi Xuân; Bản đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghi Xuân lập ngày 06/8/2024.

- Sau khi tiếp nhận hồ sơ, UBND xã Xuân Yên (cũ) thực hiện kiểm tra hiện trạng, lấy ý kiến khu dân cư, tổ chức niêm yết công khai và lập hồ sơ trình UBND huyện Nghi Xuân xem xét, công nhận QSD đất tại Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai số 5982/TB-UBND ngày 25/6/2025 và được UBND xã Tiên Điền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 208, tờ bản đồ số 08, diện tích 4.706,8 m^2 trong đó đất ở 196 m^2, đất trồng cây lâu năm 4.510,8 m^2.

- Việc công nhận QSD đất, cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu được thực hiện theo đúng quy định, tại thời điểm cấp giấy chứng nhận QSD đất, ông Nguyễn Xuân Thủy không đề nghị công nhận diện tích đất ở đối với thửa đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 theo quy định tại điểm a khoản 6 Điều 11 Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

3. Quá trình phát sinh đơn

- Ngày 24/4/2026, ông Nguyễn Xuân Thủy có hồ sơ đề nghị xác định lại diện tích đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 gửi UBND xã Tiên Điền; ngày 27/5/2026, UBND xã Tiên Điền ban hành Văn bản số 2877/UBND-KT trả hồ sơ đề nghị xác định lại diện tích đất ở của ông Nguyễn Xuân Thủy.

- Không đồng ý với Văn bản số 2877/UBND-KT, ông Nguyễn Xuân Thủy có Đơn khiếu nại gửi UBND xã Tiên Điền. Ngày 22/6/2026, UBND xã Tiên Điền ban hành Thông báo số 3324/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu đối với đơn của ông Nguyễn Xuân Thủy.

III. Kết quả đối thoại

Tại cuộc đối thoại ngày 13/8/2026, sau khi nghe kết quả xác minh, nghe giải thích quy định của pháp luật, người khiếu nại không đồng ý với kết quả xác minh và hướng giải quyết khiếu nại; vẫn bảo lưu quan điểm cho rằng UBND xã

áp dụng không đúng quy định của pháp luật, làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của công dân; đề nghị huỷ Văn bản số 2877/UBND-KT ngày 27/5/2026 của UBND xã và thực hiện thủ tục công nhận lại diện tích đất ở đối với thửa đất Ông đang sử dụng do có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980. Qua xem xét nhận thấy yêu cầu của người khiếu nại được thể hiện rõ trong kết quả xác minh, được giải thích, làm rõ tại cuộc đối thoại, việc đối thoại được tiến hành công khai, dân chủ.

IV. Kết luận

- Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Xuân Thủy được lập trên cơ sở Đơn đăng ký của người sử dụng đất đối với thửa đất số 208, tờ bản đồ số 08, diện tích 4.706,8 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở: 196 m², đất trồng cây lâu năm: 4510,8 m²; được UBND xã Xuân Yên (cũ) tiếp nhận, kiểm tra, lấy ý kiến khu dân cư, niêm yết công khai và trình UBND huyện Nghi Xuân giải quyết theo đúng quy định. Tại thời điểm cấp giấy chứng nhận QSD đất, ông Nguyễn Xuân Thủy không đề nghị công nhận diện tích đất ở đối với thửa đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 theo quy định tại điểm a khoản 6 Điều 11 Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

- Ngày 24/4/2026, ông Nguyễn Xuân Thủy có hồ sơ đề nghị thực hiện thủ tục xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01/7/2004. Tuy nhiên, trường hợp của Ông được cấp Giấy chứng nhận lần đầu sau ngày 01/7/2004, việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất được thực hiện đúng theo quy định nên không thuộc đối tượng áp dụng khoản 4, khoản 5, Điều 11, Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh để xác định lại diện tích đất ở.

Như vậy, việc ông Nguyễn Xuân Thuỷ khiếu nại Văn bản số 2877/UBND-KT ngày 27/5/2026 của UBND xã về việc trả hồ sơ đề nghị xác định lại diện tích đất ở của Ông; đồng thời khiếu nại hành vi hành chính của UBND xã Tiên Điền không thực hiện công nhận lại diện tích đất ở có nguồn gốc sử dụng từ trước ngày 18/12/1980 đối với thửa đất Ông đang sử dụng là không có cơ sở.

Từ những căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Thủy về việc khiếu nại hành vi hành chính của UBND xã Tiên Điền không thực hiện công nhận lại diện tích đất ở có nguồn gốc sử dụng từ trước ngày 18/12/1980 đối với thửa đất số 208, tờ bản đồ số 08, diện tích 4.706,8 m² của ông Nguyễn Xuân Thuỷ.

Việc UBND xã Tiên Điền ban hành Văn bản số 2877/UBND-KT ngày 27/5/2026 về việc trả hồ sơ đề nghị xác định lại diện tích đất ở của ông Nguyễn Xuân Thủy là đúng quy định.

Điều 2. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND xã Tiên Điền, ông Nguyễn Xuân Thủy có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về khiếu nại và tố tụng hành chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Tổ trưởng Tổ xác minh khiếu nại được thành lập theo Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của Chủ tịch UBND xã; ông Nguyễn Xuân Thủy và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh; Sở NN & MT;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBKT, Văn phòng Đảng ủy;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TIÊN ĐIỀN T. HÀ TĨNH

Hoàng Tiến Anh