ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TIÊN ĐIỀN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3819 /TB-UBND	*Tiên Điền, ngày 28 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đăng ký biến động quyền sử dụng đất của ông Trịnh Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Lý

Ủy ban nhân dân xã Tiên Điền nhận được Văn bản số 1530/VPĐK-CNNX ngày 12/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Nghi Xuân về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xác định lại nguồn gốc sử dụng đất của ông Trịnh Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Lý, thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ kết quả khai thác hồ sơ địa chính, dữ liệu đất đai và kết quả kiểm tra thực địa, Ủy ban nhân dân xã Tiên Điền thực hiện niêm yết công khai với các nội dung sau:

1. Nội dung niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Theo Quyển số 02, sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xã Xuân Yên, lập ngày 19/5/1998, trang 103, thửa đất thổ cư số 239B, tờ bản đồ số 02, đã được UBND huyện Nghi Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo Quyết định số 68/QĐ-UBND/96, diện tích 200 m². Địa chỉ thửa đất khi cấp Giấy chứng nhận: thôn Yên Hải, xã Xuân Yên (nay là thôn Thống Nhất, xã Tiên Điền), tỉnh Hà Tĩnh.

Hiện nay, theo kê khai của người sử dụng đất, bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất.

2. Nội dung niêm yết hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất

Thông tin hồ sơ địa chính:

Theo hồ sơ 299: Thửa đất số 239, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.698 m², chủ sử dụng đất ghi là "Anh Thu" (tên thường gọi của ông Trịnh Xuân Thu, là cha ruột của ông Trịnh Văn Thanh).

Theo hồ sơ địa chính năm 2014, khi đo đạc lập bản đồ địa chính, thửa đất được tách thành 02 thửa, gồm:

Thửa đất số 163, tờ bản đồ số 13, diện tích 913,3 m², chủ sử dụng đất là ông Trịnh Xuân Thu và bà Trần Thị Chư.

Thửa đất số 162, tờ bản đồ số 13, diện tích 811,4 m², chủ sử dụng đất là ông Trịnh Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Lý.

Diện tích thửa đất hiện trạng tăng 611,4 m² so với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, được xác định là do sai số đo đạc qua các thời kỳ và việc xác định lại ranh giới sử dụng đất với các hộ liền kề.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 28/07/2026 đến hết ngày 11/08/2026.

Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Tiên Điền, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Nhà văn hóa thôn Thống Nhất và Trang thông tin điện tử xã Tiên Điền.

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân có ý kiến liên quan đến thửa đất nêu trên, đề nghị phản ánh trực tiếp về UBND xã Tiên Điền (qua số điện thoại: 0866.476.984).

Sau thời gian niêm yết, nếu không có ý kiến phản ánh, kiến nghị hoặc tranh chấp liên quan, UBND xã Tiên Điền sẽ lập Biên bản kết thúc niêm yết và thực hiện việc xác nhận hồ sơ theo quy định của pháp luật để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Nghi Xuân giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ KV Nghi Xuân;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn Thống Nhất;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TIÊN ĐIỀN T. HÀ TĨNH

Hoàng Tiến Anh