ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TIÊN ĐIỀN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1506 /QĐ-UBND	*Tiên Điền, ngày 07 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế tháo dỡ, di dời tài sản, vật kiến trúc, cây cối để thực hiện Dự án Hạ tầng khu du lịch biển Xuân Thành

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh sửa đổi, bổ sung một số nội dung quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Hạ tầng khu du lịch biển Xuân Thành, huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Hạ tầng khu du lịch biển Xuân Thành, huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của UBND xã Tiên Điền về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án Hạ tầng khu du lịch biển Xuân Thành;

Căn cứ Quyết định số 862/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND xã Tiên Điền về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án Hạ tầng khu du lịch biển Xuân Thành (Đợt 15);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 309/TTr-KT ngày 06/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế tháo dỡ, di dời tài sản, vật kiến trúc, cây cối của hộ ông Dương Sơn và bà Trần Thị Dinh nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng Dự án Hạ tầng khu du lịch biển Xuân Thành theo hồ sơ kiểm đếm và phương án được phê duyệt tại Quyết định số 862/QĐ-UBND ngày 08/6/2026.

Thời gian thực hiện cưỡng chế: Từ ngày 14 tháng 8 năm 2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Dương Sơn và bà Trần Thị Dinh; trường hợp không nhận thì lập biên bản theo quy định; đồng thời niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở UBND xã Tiên Điền và Nhà văn hóa thôn Minh Khai theo quy định của pháp luật.

2. Giao Ban thực hiện cưỡng chế do Chủ tịch UBND xã Tiên Điền thành lập chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

3. Kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Trưởng Công an xã; Trưởng ban thực hiện cưỡng chế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; ông Dương Sơn và bà Trần Thị Dinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TIÊN ĐIỀN T.HÀ TĨNH

Phan Văn Lĩnh