Số: 3883/TB-UBND; 29/07/2026; 11:16:53

UỶ BAN NHÂN DÂN
XÃ TIÊN ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)*	*(13)*
1	Ông Nguyễn Ngọc Tú và bà Nguyễn Thị Nguyệt	Thôn Yên Tiên, xã Tiên Điền	Thôn Yên Tiên, xã Tiên Điền	73	63	1423,2	Đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980	Đất có nguồn gốc cha ông để lại, sử dụng từ trước ngày 18/12/1980, đã được cấp GCNQSD đất số AA 03916415 ngày 19/08/2025, diện tích 1411,4 m². Nay theo bản trích đo hiện trạng do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 22/6/2026, diện tích 1420,4 m². Tăng 9 m² so với GCNQSD đất đã cấp. Lý do: Sai số đo đạc, thời điểm cấp đổi GCN không thực hiện đo đạc theo hiện trạng. Hiện sử dụng ổn định vào mục đích đất trồng cây lâu năm.	Hiện trên đất đã xây dựng nhà ở và công trình cố định, 9 m² tăng thêm sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm.	Sử dụng từ trước ngày 18/12/1980.	Không	Phù hợp quy hoạch

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày /7/2026 đến hết ngày /8/2025. Tại địa điểm: Tại UBND xã Tiên Điền, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Nhà văn hóa thôn Yên Tiên, trang thông tin điện tử xã.
- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tiên Điền để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.