ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TIÊN ĐIỀN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3827 /TB-UBND	*Tiên Điền, ngày 28 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đăng ký biến động quyền sử dụng đất của ông Phan Ngọc Hàn và bà Nguyễn Thị Liên

Ủy ban nhân dân xã Tiên Điền nhận được Văn bản số 347/VPĐK-CNNX ngày 16/04/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Nghi Xuân về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xác định lại nguồn gốc sử dụng đất của ông Phan Ngọc Hàn và bà Nguyễn Thị Liên, thường trú tại thôn Yên Thông (nay là thôn Yên Hòa), xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ kết quả khai thác hồ sơ địa chính, dữ liệu đất đai và kết quả kiểm tra thực địa, Ủy ban nhân dân xã Tiên Điền thực hiện niêm yết công khai với các nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thửa đất số 547, tờ bản đồ số 03, bản đồ 299 đã được UBND huyện Nghi Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 835161 ngày 13/12/2006 với diện tích 416 m² trong đó 300 m² đất ở tại nông thôn, 116 m² đất trồng cây lâu năm. Chủ sử dụng đất: ông Phan Ngọc Hàn và bà Nguyễn Thị Liên. Địa chỉ thửa đất cấp giấy: Thôn Yên Thông, xã Xuân Yên (nay là thôn Yên Hòa, xã Tiên Điền), tỉnh Hà Tĩnh.

Hiện nay, theo kê khai của người sử dụng đất, Giấy chứng nhận bản gốc đã bị mất.

2. Nội dung đăng ký biến động quyền sử dụng đất

Thông tin hồ sơ địa chính: Hồ sơ 299: Thuộc một phần thửa đất số 547, tờ bản đồ số 3, diện tích 2182 m², chủ sử dụng đất ghi "bà Lợi" - tên thường gọi của bà Phan Thị Tích (mẹ ruột ông Phan Ngọc Hàn - thời điểm đó thường lấy tên con đầu để gọi).

Hồ sơ địa chính xã Tiên Điền: Thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ số 92 (tờ bản đồ số 29 trước khi xác định lại đơn vị hành chính), diện tích 497,8 m², mang tên ông Phan Ngọc Hàn.

Diện tích hiện trạng tăng 81,8 m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, được xác định là do sai số đo đạc qua các thời kỳ và chưa kê khai hết diện tích.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 28/07/2026 đến hết ngày 11/08/2026.

Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Tiên Điền, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã và Nhà văn hóa thôn Yên Hòa (thôn Yên Thông trước đây), trang thông tin điện tử xã.

Trong thời gian niêm yết, tổ chức, cá nhân có ý kiến liên quan đến thửa đất đề nghị phản ánh trực tiếp về UBND xã Tiên Điền (qua số điện thoại: 0866.476.984).

Sau thời gian niêm yết, UBND xã Tiên Điền sẽ lập Biên bản kết thúc niêm yết và xem xét, xác nhận hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Ngọc Hàn và bà Nguyễn Thị Liên theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- Truởng thôn Yên Hòa;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

UBND XÃ TIÊN ĐIỀN T.HÀ TĨNH

Hoàng Tiến Anh