UBND XÃ TIÊN ĐIỀN
TUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 127 /TB-TTDVTH

Tiên Điền, ngày 09 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở được giao cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Tiên Điền (lần 2)

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tiên Điền thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất và giá niêm yết, giá sàn cho thuê (lần 2); nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

(Có phụ lục kèm theo)

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) của các cơ sở nhà đất tại Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Tiên Điền phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về vào tài khoản ngân hàng:

Số tài khoản: 3708201008450 tại ngân hàng Agribank Nghi Xuân.

Tên tài khoản: Trung tâm Dịchvụ tổng hợp xã Tiên Điền.

Theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại phụ lục Thông báo này. Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại phụ lục Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Tiên Điền.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm dịch vụ Tổng hợp xã Tiên Điền:

- Địa chỉ liên hệ: Thôn Giang Đình, xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh.
- Điện thoại liên hệ: 0979.965.161

- Người chịu trách nhiệm liên lạc: Nguyễn Thị Thu Hà.

- Email: Thuha8920@gmail.com,

Trung tâm dịch vụ Tổng hợp xã Tiên Điền xin thông báo để các cá nhân, đơn vị thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở được biết đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:
- Sở Tài chính (để bc)
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế, Văn hóa - XH, Văn phòng HĐND và UBND;
- Lưu: VT, TTDVTH.

PHỤ TRÁCH TRUNG TÂM
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ TIÊN ĐIỀN T. HÀ TĨNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Trần Minh Đức

UBND XÃ TIÊN ĐIỀN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

PHỤ LỤC

DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC CHÀO HÀNG CẠNH TRANH

(Kèm theo Thông báo số: /TB-TTDVTH ngày /9/2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tiên Điền)

STT	Địa chỉ nhà đất	Mã tài sản	Diện tích (m2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m2/năm)	Giá sàn cho thuê (đồng/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người đượ quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	-7,0	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Đội Thuế Xuân thành cũ. Địa chỉ: Thôn Thành Văn, xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh	TS03	1.039,5	168,0	336,0	212.429	71.376.000	336,0	5	Thương mại, dịch vụ	17.844.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 10/09/2026 đến 17h30p ngày 18/09/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tiên Điền (Chi Cục thuế huyện Nghi Xuân cũ)	Vào lúc 09h ngày 17/9/202 tại Trung tâm dịch vụ tổng hợp Tiên Điền
2	Cơ sở 3 - Trạm phát lại Đài Truyền thanh - Truyền hình cũ. Địa chỉ: Thôn Thành Văn, xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh	TS04	1.644,3	196,0	392,0	235.511	92.320.000	392,0	5	Thương mại, dịch vụ	23.080.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 10/09/2026 đến 17h30p ngày 18/09/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tiên Điền (Chi Cục thuế huyện Nghi Xuân cũ)	Vào lúc 09h ngày 17/9/202 tại Trung tâm dịch vụ tổng hợp Tiên Điền
3	Ban quản lý Khu du lịch Xuân Thành và các công trình công cộng (Khu nhà nghỉ Việt Lào). Địa chỉ: Thôn Thành Long, xã Tiên Điền tỉnh Hà Tĩnh	TS07	7.702,5	637,0	637,0	215.048	136.985.000	637,0	10	Thương mại, dịch vụ	68.492.500	Bắt đầu từ 7h30 ngày 10/09/2026 đến 17h30p ngày 18/09/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tiên Điền (Chi Cục thuế huyện Nghi Xuân cũ)	Vào lúc 09h ngày 17/9/202 tại Trung tâm dịch vụ tổng hợp Tiên Điền
4	Trạm Y tế xã Xuân Mỹ: địa chỉ: Thôn Quang Thịnh , xã Tiên Điền, Tĩnh Hà Tĩnh	TS10	3.086,9	291,0	291,0	221.941	64.585.000	291,0	10	Thương mại, dịch vụ	32.292.500	Bắt đầu từ 7h30 ngày 10/09/2026 đến 17h30p ngày 18/09/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tiên Điền (Chi Cục thuế huyện Nghi Xuân cũ)	Vào lúc 09h ngày 17/9/202 tại Trung tâm dịch vụ tổng hợp Tiên Điền

TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP XÃ

UBND XÃ TIÊN ĐIỀN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiền điền, ngày tháng năm

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà: .....
2. Số CMND/CCCD/Hộ chiếu còn trong thời hạn sử dụng số: ..... ngày .....
3. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:..... ngày / /

Mã số thuế (nếu có):.....

Đại diện bởi: ..... Chức vụ: .....

CMND/CCCD/Hộ chiếu còn trong thời hạn sử dụng số: ..... ngày / /

4. Địa chỉ liên hệ: .....
5. Điện thoại liên hệ: .....
6. Tài sản đăng ký thuê [3]: .....
7. Mục đích sử dụng nhà thuê: .....
8. Số tài khoản ..... tại Ngân hàng: .....
9. Giá thuê nhà đề xuất: .....

Bằng số: .....

Bằng chữ: .....

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ [5]
(Ký ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu : Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.

[1] Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.

[1] Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.

[1] Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức.

[1] Giá thuê nhà do người đăng ký thuê nhà đề xuất bảo đảm không thấp hơn giá sàn cho thuê tại Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà. Trường hợp giá thuê nhà đề xuất bằng số và bằng chữ khác nhau thì xác định theo giá thuê nhà đề xuất bằng chữ.

[1] Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.