CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ **KHU VỰC NGHI XUÂN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /VPĐK-CNNX V/v chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới để thực hiện việc công khai.	*Tiên Điền, ngày tháng năm 2026*

Kính gửi: - UBND xã Tiên Điền.
- Bà Lê Thị Niên

Văn phòng Đăng ký Đất Đai tỉnh Hà Tĩnh - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực Nghi Xuân đã tiếp nhận đơn đề nghị đo đạc cấp giấy CNQSD đất bà Phan Thị Niên từ Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tiên Điền chuyển đến.

Sau khi tiếp nhận hồ đề nghị đo đạc thửa đất. Chi nhánhVăn phòng Đăng ký Đất Đai Khu vực Nghi Xuân phối hợp cùng cán bộ phòng kinh tế xã Tiên Điền và chủ sử dụng đất để thực hiện trích đo, chỉnh lý thửa đất số 351tờ bản đồ số 68 (Bản đồ địa chính xã Tiên Điền mới). diện tích 579.5 m2 tại thôn Yên Hòa, xã Tiên Điền, có chủ sử dụng đất liền kề vắng mặt trong thời gian thực hiện đo đạc chỉnh lý thửa đất của Bà Lê Thị Niên

Căn cứ theo Điểm c, Khoản 3, Điều 13, Thông tư 26/2024/TT-BTMNT ngày 26 tháng 11 năm 2024 quy định kỷ thuật về đo đạc lập bản đồ địa. Chi nhánhVăn phòng Đăng ký Đất Đai Khu vực Nghi Xuân chuyển bản mô ta ranh giới, kết quả trích đo thửa đất đến UBND xã để thực hiện thông báo, công khai theo quy định.

Vậy Chi nhánhVăn phòng Đăng ký Đất Đai Khu vực Nghi Xuân kính đề nghị đến UBND xã Tiên Điền thực hiện đúng thời hạn theo quy định.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VPĐKĐĐ-CNNX

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC NGHI XUÂN

Võ Hà Phương

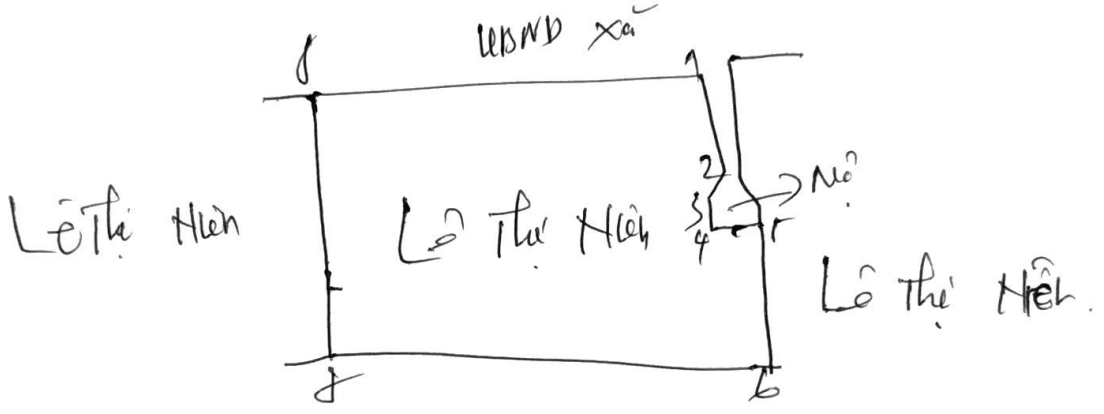
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 7 tháng 5 năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị)
..... Lê Thị Hền ..... đang sử dụng đất tại: Xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh

. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

- Từ điểm 1 đến điểm 6: Ranh giới đi theo ..... cọc gỗ .....
- Từ điểm 6 đến điểm 7: Ranh giới đi theo ..... cọc gỗ .....
- Từ điểm 7 đến điểm 8: Ranh giới đi theo ..... cọc gỗ .....
- Từ điểm 8 đến điểm 1: Ranh giới đi theo ..... cọc gỗ .....
- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo .....

- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo .....
- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo .....
- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo .....

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất[1]:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề [2]	Đồng ý *(Ký tên)*	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

.....

Người sử dụng đất *(Ký, ghi rõ họ và tên)*	**Người dẫn đạc** *(Ký, ghi rõ họ và tên)*	**Đơn vị đo đạc**[*] *(Ký, ghi rõ họ và tên)*
Lê Thị Liên	Phạm Thị Giang Hương	Trần Ngọc Toàn

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

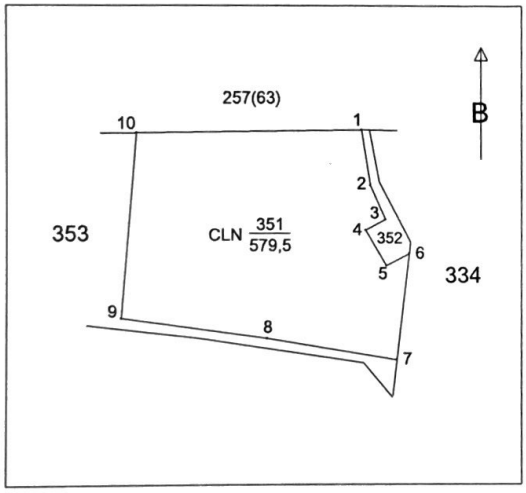
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày.....tháng.....năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 351 ; tờ bản đồ số: 68
; diện tích: 579.5 m^2; loại đất: CLN; hình thức sử dụng (chung, riêng): Riêng
2. Địa chỉ thửa đất: **Xã Tiên Điền, Tỉnh Hà Tĩnh**
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: **Lê Thị Niên**
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: **Xã Tiên Điền, Tỉnh Hà Tĩnh**
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):.....
- Loại giấy tờ:.....
- Diện tích trên giấy tờ: ..... m^2; loại đất trên giấy tờ:.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
.....
7. Diện tích, loại đất đo đạc sau chỉnh lý: .....
8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2064451,782	529625,681	5,88
2	2064445,975	529626,598	3,92
3	2064442,402	529628,209	2,38
4	2064441,274	529626,110	4,33
5	2064437,531	529628,284	2,74
6	2064438,783	529630,716	11,14
...	...	...	...
1	2064451,782	529625,681	

(**) Chỉ thực hiện khi BĐĐC/trích đo BĐĐC được đo vẽ ở hệ VN-2000

....., ngày.....tháng.....năm 2026

Người sử dụng đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận và đóng dấu treo thay đóng dấu chữ ký.

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Đỉnh	X (m)	Y (m)	Kích thước cạnh (m)
7	2064427,721	529629,424	
8	2064429,976	529615,771	13,84
9	2064432,102	529600,598	15,32
10	2064451,530	529602,132	19,49
1	2064451,782	529625,681	23,55

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC NGHI XUÂN

Ngày.....tháng.....năm 2026 **Người thực hiện** *(Ký ghi rõ họ tên)* **Trần Ngọc Toàn**	*Ngày.....tháng.....năm 2026* **Người kiểm tra** *(Ký ghi rõ họ tên)* **Trần Xuân Thọ**	*Ngày.....tháng.....năm 2026* **Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất Đai khu vực Nghi Xuân** **Giám đốc** *(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)* **Võ Hà Phương**

CƠ QUAN CHỨC NĂNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI XÃ TIÊN ĐIỀN

Tiên Điền.Ngày.....tháng.....năm 2026 **PHÒNG KINH TẾ** **Chuyên viên** *(Ký ghi rõ họ tên)* **Trưởng phòng** *(Ký ghi rõ họ tên)*	*Tiên Điền.Ngày.....tháng.....năm 2026* **TM.UBND XÃ TIÊN ĐIỀN** **P.Chủ tịch** *(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)* **Hoàng Tiến Anh**