Số: 3899/UBND-KT; 29/07/2026; 15:47:46

PHỤ LỤC

TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN KHỞI CÔNG TỪ NĂM 2025

(Kèm theo Công văn số /UBND-KT ngày tháng năm 2026 của UBND xã)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư/cơ quan chủ quản	Ngày khởi công	Tóm tắt quy mô	TMĐT (tỷ đồng)	Nguồn vốn	Loại hình	Tình hình triển khai đến nay	Khó khăn, vướng mắc	Đề xuất kiến nghị
I	**Công trình, dự án khởi công vào các dịp 30/4/2025, 19/8/2025, 19/12/2025**									
	Dự án Khu đô thị mới Xuân Thành, huyện Nghi Xuân - Giai đoạn 1 tại xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Harumi	19/12/2025	+ Đầu tư xây dựng đồng bộ phần kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu dân cư. + Đầu tư xây dựng Trung tâm đào tạo nghề cho lao động với quy mô 400 học viên tại vị trí Lô quy hoạch TTDT; + Đầu tư Nhà đa năng trên diện tích 4.024m2, tầng cao 02 tầng tại Lô quy hoạch HH.02; + Đối với khu nhà ở (1001 lô đất ở) sẽ xin phép cấp có thẩm quyền cho phép chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư kết cấu hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch.	549,518	Nguồn vốn nhà đầu tư và các nguồn vốn khác	Hạ tầng kỹ thuật	- Tóm tắt tình hình triển khai: + Đến nay, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân, UBND xã Tiên Điền đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB và thu hồi đất với diện tích 44,25 ha đất (không tính diện tích đã thu hồi ngoài phạm vi dự án), đạt 97,2% trên tổng diện tích 45,54 ha của dự án; + Công tác triển khai thi công đạt khoảng hơn 6,6 tỷ đồng, đạt 1,4% so với kế hoạch; + Đánh giá tình hình triển khai, đánh giá nhanh/chậm so với kế hoạch, các giải pháp khắc phục: Công tác thi công chậm so với kế hoạch vì việc giao đất đợt 2 của phân kỳ 1 chưa được thực hiện; nguồn nguyên vật liệu khá khan hiếm, giá cả biến động bất thường; phạm vi thi công liên quan ngoài dự án (công hộp B2000) cần sự hỗ trợ của chính quyền địa phương; khi thi công phần hồ công viên, mực nước ngầm cao dẫn tới khó khăn trong tổ chức thực hiện. Chủ đầu tư tiếp tục làm việc với Chính quyền địa phương và các nhà thầu để khắc phục. - Dự kiến thời gian hoàn thành.K7		
II	**Công trình, dự án khởi công mới khác**				**58,0575**					
1	Sửa chữa mái nhà học 2 tầng Trường Mầm non Xuân Thành	UBND xã Tiên Điền	24/12/2025	Sửa chữa mái nhà học	0,588905	Ngân sách nhà nước	Dân dụng	Đã hoàn thành	Không	Không
2	Sửa chữa các nhà học Trường Mầm non Xuân Mỹ	UBND xã Tiên Điền	24/12/2025	Sửa chữa mái nhà học	0,38	Ngân sách nhà nước	Dân dụng	Đã hoàn thành	Không	Không
3	Sửa chữa mái nhà học 2 tầng Trường THCS Nguyễn Trãi, xã Tiên Điền	UBND xã Tiên Điền	24/12/2025	Sửa chữa mái nhà học	0,52	Ngân sách nhà nước	Dân dụng	Đã hoàn thành	Không	Không
4	Sửa chữa mái nhà học 2 tầng Trường THCS Tiên Yên, xã Tiên Điền	UBND xã Tiên Điền	24/12/2025	Sửa chữa mái nhà học	0,25	Ngân sách nhà nước	Dân dụng	Đã hoàn thành	Không	Không
5	Sửa chữa mái nhà học 2 tầng 6 phòng Trường THCS Nguyễn Trãi, xã Tiên Điền	UBND xã Tiên Điền	24/12/2025	Sửa chữa mái nhà học	0,26	Ngân sách nhà nước	Dân dụng	Đã hoàn thành	Không	Không
6	Thảm nhựa tuyến đường trục thôn TT04 từ Nhà Anh Tính đến cửa nhà Ông Hải thôn Quang Mỹ	UBND xã Tiên Điền	24/12/2025	Đầu tư xây dựng Thảm nhựa tuyến đường trục thôn TT04 từ Nhà anh Tính đến cửa nhà ông Hải thôn Quang Mỹ, xã Tiên Điền với chiều dài 543,17m	1,252225	Ngân sách nhà nước	Giao thông	Đã hoàn thành	Không	Không

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư/cơ quan chủ quản	Ngày khởi công	Tóm tắt quy mô	TMĐT (tỷ đồng)	Nguồn vốn	Loại hình	Tình hình triển khai đến nay	Khó khăn, vướng mắc	Đề xuất kiến nghị
7	Nâng cấp, thảm nhựa tuyến đường ngõ xóm NX30, nội thôn Thuận Mỹ, xã Tiên Điền	UBND xã Tiên Điền	24/12/2025	Đầu tư xây dựng Nâng cấp, thảm nhựa tuyến đường ngõ xóm NX30, thôn Thuận Mỹ, xã Tiên Điền gồm 04 tuyến đường với chiều dài 1.185,18m	2,27437	Ngân sách nhà nước	Giao thông	Đã hoàn thành	Không	Không
8	Sửa chữa nhà học 2 tầng Trường Tiểu học Tiên Điền	UBND xã Tiên Điền	24/12/2025	Sửa chữa mái nhà học	0,52	Ngân sách nhà nước	Dân dụng	Đã hoàn thành	Không	Không
9	Sửa chữa mái Nhà học 2 tầng Trường THCS Thành Mỹ, xã Tiên Điền.	UBND xã Tiên Điền	24/12/2025	Sửa chữa mái nhà học	0,4	Ngân sách nhà nước	Dân dụng	Đã hoàn thành	Không	Không
10	Nhà thư viện Trường THCS Tiên Yên.	UBND xã Tiên Điền	01/06/2026	Công trình thiết kế xây dựng với quy mô 01 tầng có kích thước mặt bằng 19,5x9,0m, cos nền cao hơn cos sân 0,45m; chiều cao công trình từ cos nền (cos ± 0.00) là 5,6m; chiều cao tầng là 3,6m, chiều cao mái 2,0m, giao thông theo phương ngang sử dụng 01 hành lang phía trước rộng 1,8m	1,58	Ngân sách nhà nước	Dân dụng	Đang thi công	Không	Không
11	Cải tạo, sửa chữa cổng chào, đèn trang trí xã Tiên Điền	UBND xã Tiên Điền	09/04/2026	Cải tạo hệ thống đèn trang trí trên cổng vòm: gồm 4 cổng trên xã Tiên Điền.	0,936	Ngân sách nhà nước	Hạ tầng kỹ thuật	Đã hoàn thành	Không	Không
12	Nâng cấp tuyến đường nội đồng từ nhà ông Minh đi đến ruộng Cửa Chùa ở Đồng Nao, xã Tiên Điền	UBND xã Tiên Điền	01/01/2026	Đầu tư xây dựng Nâng cấp tuyến đường nội đồng từ nhà ông Minh đi đến ruộng Cửa Chùa ở Đồng Nao, xã Tiên Điền với chiều dài 377,0m	1,31	Ngân sách nhà nước	Giao thông	Đã hoàn thành	Không	Không
13	Thảm nhựa tuyến đường từ Nam Ngọc đi Hải Lợi	UBND xã Tiên Điền	07/02/2026	Thảm nhựa tuyến đường từ Nam Ngọc đi Hải Lợi, chiều dài dự án 1697,68 m	5,5	Ngân sách nhà nước	Giao thông	Đã hoàn thành	Không	Không
14	Tuyến đường Bê tông khu dân cư Trung Lộc, xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh	UBND xã Tiên Điền	05/12/2025	Đầu tư xây dựng Tuyến đường bê tông khu dân cư Trung Lộc, xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh gồm 04 tuyến đường với chiều dài 719,80m	2,28	Ngân sách nhà nước	Giao thông	Đã hoàn thành	Không	Không
15	Nâng cấp khuôn viên, xây dựng cổng, hàng rào, nhà bảo vệ, nhà xe và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non Tiên Điền	UBND xã Tiên Điền	14/05/2026	Xây dựng cổng, hàng rào; Xây dựng nhà bảo vệ; Xây dựng nhà xe; Sân lát gạch, bồn cây, bồn hoa, vườn cổ tích.	1	Ngân sách nhà nước	Dân dụng	Đã hoàn thành	Không	Không
16	Nâng cấp hệ thống kênh tiêu thôn Quang Mỹ, xã Tiên Điền	UBND xã Tiên Điền	03/02/2026	Tổng chiều dài tuyến 800m	3,85	Ngân sách nhà nước	NN&PTNT	Đã hoàn thành	Không	Không
17	Mương tiêu đồng ngoài xã Tiên Điền (đoạn cây xăng Xuân Yên cũ)	UBND xã Tiên Điền	03/02/2026	Điểm đầu (K0+00) nối cống qua đường; đến điểm cuối (K0+813,49) nối với kênh tiêu khu vực	5,67	Ngân sách nhà nước	NN&PTNT	Đã hoàn thành	Không	Không
18	Nâng cấp khuôn viên, hạ tầng kỹ thuật Trường Tiểu học Tiên Điền.	UBND xã Tiên Điền	20/05/2026	Công trình được thiết kế xây dựng với quy mô 01 tầng, kích thước mặt bằng trục là 22x30m. Chiều cao công trình tính từ cốt sân đến điểm cao nhất của mái vòm là 8,4m. Hình thức kiến trúc dạng nhà nhịp lớn, không gian mở. Tường bao che xung quanh sử dụng vách tôn sóng dày 0,4mm kết hợp xen kẽ các dải tấm nhựa lấy sáng thông minh dày 0,7mm để tận dụng ánh sáng tự nhiên	2,3	Ngân sách nhà nước	Hạ tầng kỹ thuật	Chưa hoàn thành	Không	Không
19	Sửa chữa nâng cấp đài truyền thanh ứng dụng công nghệ thông tin - viễn thông xã Tiên Điền	UBND xã Tiên Điền	31/03/2026	Qua khảo sát, đánh giá hiện trạng tại các tổ dân phố, đề xuất nâng cấp mới 21 cụm thu phát thanh ứng dụng công nghệ thông tin viễn thông; Loa phát thanh. - Thiết bi vật tư kèm theo: Sim; dây điện; dây loa; cột; gông đai….G37	0,94	Ngân sách nhà nước	Hạ tầng kỹ thuật	Đã hoàn thành	Không	Không

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư/cơ quan chủ quản	Ngày khởi công	Tóm tắt quy mô	TMĐT (tỷ đồng)	Nguồn vốn	Loại hình	Tình hình triển khai đến nay	Khó khăn, vướng mắc	Đề xuất kiến nghị
20	Hạ tầng khu quy hoạch đấu giá thôn Yên Thông	UBND xã Tiên Điền	01/07/2026	1. San nền - San nền với diện tích là 15.089,04 m2. Toàn bộ được san nền bằng đất đắp đạt độ chặt K=0,90. 2. Đường giao thông - Đầu tư xây dựng gồm 05 tuyến đường với tổng chiều dài 567,28m	5,18	Ngân sách nhà nước	Hạ tầng kỹ thuật	Chưa hoàn thành	Không	Không
21	Sửa chữa nhà làm việc cơ quan Đảng uỷ xã Tiên Điền	UBND xã Tiên Điền	04/03/2026	Chống thấm toàn bộ sàn mài bằng: Tấm trải chống thấm Bitum Membrane bằng phương pháp khò nóng, quét sika. - Đỉnh mái trục 6-7 xây thu hồi kết hợp bổ trụ bê tông cốt thép cắm thép xuống sàn cao 2,4m bằng khoan lỗ và bơm keo Ramset-g5. - Toàn bộ thu hồi làm bằng kèo thép hộp mạ kẽm 40x80x1.8mm cao 2,4m kết hợp giằng thép hộp 40x80x1.8mm. Cột kèo thép hộp được khoan lỗ cấy thép xuống dầm sàn và bơm keo Ramset-g5 và liên kết hàn với nhau. - Da trát lại 20% diện tích lớp vữa trát bị bong tróc bằng vữa xi măng mác 75 dày 15mm. - Sơn toàn bộ trụ hành lang, tường sau hành lang, dầm, trần - Tường ngoài mặt sau, 2 bên nhà ốp bằng tấm tôn phẳng và tôn sóng dày 0,45mm. - Sảnh tầng 2: Thành trong trát vữa xi măng mác 75 dày 15mm, láng sảnh vữa xi măng mác 75 dày 20mm, chống thấm bằng khò nóng. - Các phòng làm việc ốp tường và đóng trần bằng tấm nhựa Nano. Phòng bí thư, phó bí thư đóng trần giật cấp bằng tấm nhựa Nano. - Thay mới cửa sổ khung nhôm hệ dày 1,4mm kính trắng an toàn dày 6,38mm trục 2 bên và trục sau nhà. - Phần điện chiếu sáng: Tầng 1,2,3 thay phần dây dẫn, các bóng đèn và mặt công tắc, ổ cắm	2,4	Ngân sách nhà nước	Dân dụng	Đã hoàn thành	Không	Không
22	Sửa chữa các tuyến đường giao thông và công trình trên tuyến xã Tiên Điền.	UBND xã Tiên Điền	04/02/2026	Sửa chữa đắp lề 4 tuyến đường có chiều dài 1.705,28m. Trong đó tuyến 1 dài 326,86m; tuyến 2 dài 350,01m; tuyến 3 dài 538,39m; tuyến 4 dài 490,02m. - Xây dựng mới 1 cống bản L=1m tuyến đường thôn Thịnh Mỹ	0,503	Ngân sách nhà nước	Giao thông	Đã hoàn thành	Không	Không
23	Thảm nhựa đường qua Trụ sở Công an Xuân Mỹ cũ	UBND xã Tiên Điền	21/05/2026	Đầu tư xây dựng Thảm đường qua Trụ sở Công An Xuân Mỹ cũ với chiều dài 191,88m	0,605	Ngân sách nhà nước	Giao thông	Đã hoàn thành	Không	Không
24	Sửa chữa hạ tầng cơ sở khu du lịch biển Xuân Thành, xã Tiên Điền	UBND xã Tiên Điền	21/05/2026	Sửa chữa các hạng mục Nhà trưng bày, Nhà vệ sinh, Vỉa hè, Bồn cây, Khu vực tắm, Bồn chiếu sáng	1,025	Ngân sách nhà nước	Hạ tầng kỹ thuật	Đã hoàn thành	Không	Không
25	Tuyến mương phục vụ sản xuất và dân sinh thôn Giang Phong Thủy	UBND xã Tiên Điền	22/05/2026	Đầu tư xây dựng Tuyến mương phục vụ sản xuất và dân sinh thôn Giang Phong Thủy với chiều dài 374,36m	1,216	Ngân sách nhà nước	NN&PTNT	Chưa hoàn thành	Không	Không
26	Thảm nhựa các tuyến đường thôn Giang Phong Thủy đi thôn Minh Quang	UBND xã Tiên Điền	22/06/2026	Đầu tư xây dựng Thảm nhựa các tuyến đường thôn Giang Phong Thủy đi thôn Minh Quang với chiều dài 2.046,45m gồm 03 tuyến đường	6,77	Ngân sách nhà nước	Giao thông	Chưa hoàn thành	Không	Không
27	Thảm nhựa các tuyến đường thôn Giang Đình	UBND xã Tiên Điền	22/06/2026	Đầu tư xây dựng Thảm nhựa các tuyến đường thôn Giang Đình với chiều dài 1.748,14m gồm 13 tuyến đường	5,769	Ngân sách nhà nước	Giao thông	Chưa hoàn thành	Không	Không
28	Sửa chữa hạ tầng cơ sở khuôn viên và hạng mục phụ trợ UBND xã Tiên Điền	UBND xã Tiên Điền	17/07/2026	Sủa chữa nâng cấp hàng rào, Nhà 3 tầng, sân đường, nhà ăn...	0,828	Ngân sách nhà nước	Hạ tầng kỹ thuật	Chưa hoàn thành	Không	Không

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư/cơ quan chủ quản	Ngày khởi công	Tóm tắt quy mô	TMĐT (tỷ đồng)	Nguồn vốn	Loại hình	Tình hình triển khai đến nay	Khó khăn, vướng mắc	Đề xuất kiến nghị
29	Nâng cấp, sửa chữa nghĩa trang liệt sỹ huyện Nghi Xuân cũ, xã Tiên Điền	UBND xã Tiên Điền	02/07/2026	Hàng rào phía Đông khuôn viên Nghĩa trang (L= 210,09m); Nâng cấp khuôn viên (Lát gạch Tezaro có S=591,77m2); Bồn cây (31 bồn); Mương thoát nước (L=40,0m); Nâng cấp, sửa chữa lề đường từ Đường Nguyễn Công Trứ đi vào cổng Nghĩa trang	1,95	Ngân sách nhà nước	Hạ tầng kỹ thuật	Chưa hoàn thành	Không	Không

Ghi chú: *Phạm vi báo cáo bao gồm các công trình, dự án khởi công vào các dịp 30/4/2025, 19/8/2025, 19/12/2025 và các công trình, dự án khác khởi công từ đầu năm 2025 đến nay*