VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VP ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC NGHI XUÂN
Số:2170 /TB-VPĐKĐĐNX

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tiên Điền, ngày 21 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v cấp GCN quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đức Kinh do nhận chuyển nhượng trước ngày 1/8/2024 từ ông Nguyễn Văn Đức và bà Trần Thị Hoa tại thôn Xuân Thành, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh nay thôn Xuân Thành, xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính gửi:
- UBND xã Tiên Điền
- Trung tâm Hành chính công xã Tiên Điền
- Ông Nguyễn Đức Kinh, địa chỉ thường trú: thôn Xuân Thành, xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh. SĐT: 0986639910
- Ông Nguyễn Văn Đức, địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Thành, xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh; SĐT: 0364705387
- Bà Trần Thị Hoa, địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Thành, xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh SĐT: 0364705387

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Nghi Xuân nhận được hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Nguyễn Đức Kinh thường trú thôn Xuân Thành, xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh do nhận chuyển nhượng đối với thửa đất mà ông Nguyễn Văn Đức thời điểm chuyển nhượng hai bên chưa làm thủ tục theo quy định, diện tích 384,8m^2 đất trồng cây lâu năm, Thuộc 1 phần thửa thửa đất số 311, tờ bản đồ số 0 (bản đồ 299 xã Xuân Thành), thửa số 16, tờ bản đồ số 121, bản đồ địa chính xã Tiên Điền đo đạc chỉnh lý năm 2026, diện tích ông Nguyễn Đức Kinh đang đề nghị cấp giấy với diện tích là 384,8m^2. Tại thời điểm chuyển nhượng 2 bên chưa làm chưa làm thủ tục đăng ký biến động cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bên nhận chuyển nhượng theo quy định.

Nay ông Nguyễn Đức Kinh có nhu cầu giải quyết thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với diện tích nói trên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Nghi Xuân căn cứ Khoản 2 điểm XI mục C phần 5 phụ lục 1 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định 1871/QĐ-UBND ngày 23/7/2025 danh mục các thủ tục hành chính của tỉnh Hà Tĩnh (thủ tục hành chính số 10) để thực hiện các thủ tục liên quan cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đức Kinh.

Để đảm bảo quyền lợi cho người sử dụng đất, Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai khu vực Nghi Xuân thông báo cho UBND xã Tiên Điền; ông Nguyễn Văn Đức; bà Trần Thị Hoa và những người có liên quan đến quyền lợi, lợi ích hợp pháp thửa đất nêu trên được biết về việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Đức Kinh. Trường hợp có ý kiến thắc mắc, kiến nghị liên quan đến thửa đất, kính đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản đến Văn Phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; UBND xã Tiên Điền trong thời hạn là 30 ngày (*01 tháng kể từ ngày phát hành thông báo)*.

Nhận được Thông báo này đề nghị UBND xã Tiên Điền thông báo trên phương tiện truyền thông xã, niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở UBND xã, Hội quán thôn Xuân Thành và Trung tâm Hành chính công xã Tiên Điền, thời gian là 30 ngày. Hết thời gian niêm yết lập Biên bản xác nhận niêm yết, kết thúc niêm yết công khai có các thành phần liên quan chứng kiến. Đồng thời xử phạt vi phạm hành chính về đất đai do chưa thực hiện đăng ký biến động đất đai quy định tại điểm a, khoản 1; khoản 3, điều 133 luật đất đai năm 2024; khoản 2, Điều 16, Nghi định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Trong thời gian niêm yết công khai Thông báo tại UBND xã Tiên Điền và thời gian đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng nếu tổ chức, cá nhân có kiến nghị gì đến thửa đất nêu trên thì phản ánh bằng văn bản về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Nghi Xuân, địa chỉ: Thôn Giang Đình, xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh để được xem xét giải quyết. Hết thời gian nêu trên không có thông tin phản hồi, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Nghi Xuân hoàn thiện thủ tục hồ sơ, xem xét cấp giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Đức Kinh theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Võ Hà Phương