

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU DÂN CƯ VÙNG CÓN TRẠNG THÔN QUANG MỸ, XÃ XUÂN MỸ, HUYỆN NGHI XUÂN
ĐỊA ĐIỂM : VÙNG CÓN TRẠNG THÔN QUANG MỸ, XÃ XUÂN MỸ, HUYỆN NGHI XUÂN, TỈNH HÀ TĨNH

VỊ TRÍ TRƯỜNG HỌC

VỊ TRÍ NHÀ VĂN HÓA

VỊ TRÍ ĐẤT QUY HOẠCH

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH

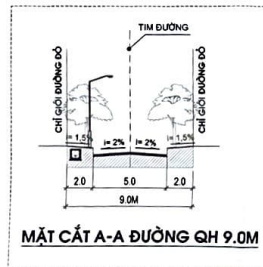
- CĂN CỨ LUẬT QUY HOẠCH VÀ ĐÔ THỊ NGÀY 17/6/2009;
- CĂN CỨ NGHỊ ĐỊNH SỐ 44/2015 NĐ-CP NGÀY 06/05/2015
CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG.
- BẢN ĐỒ KHẢO SÁT DO CÔNG TY CP KIẾN TRÚC
VÀ XÂY DỰNG ADECO
LẬP THÁNG 5 - 2024.

* KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH TẠI THÔN QUANG MỸ

CÓ CÁC PHÍA TIẾP GIÁP NHƯ SAU:

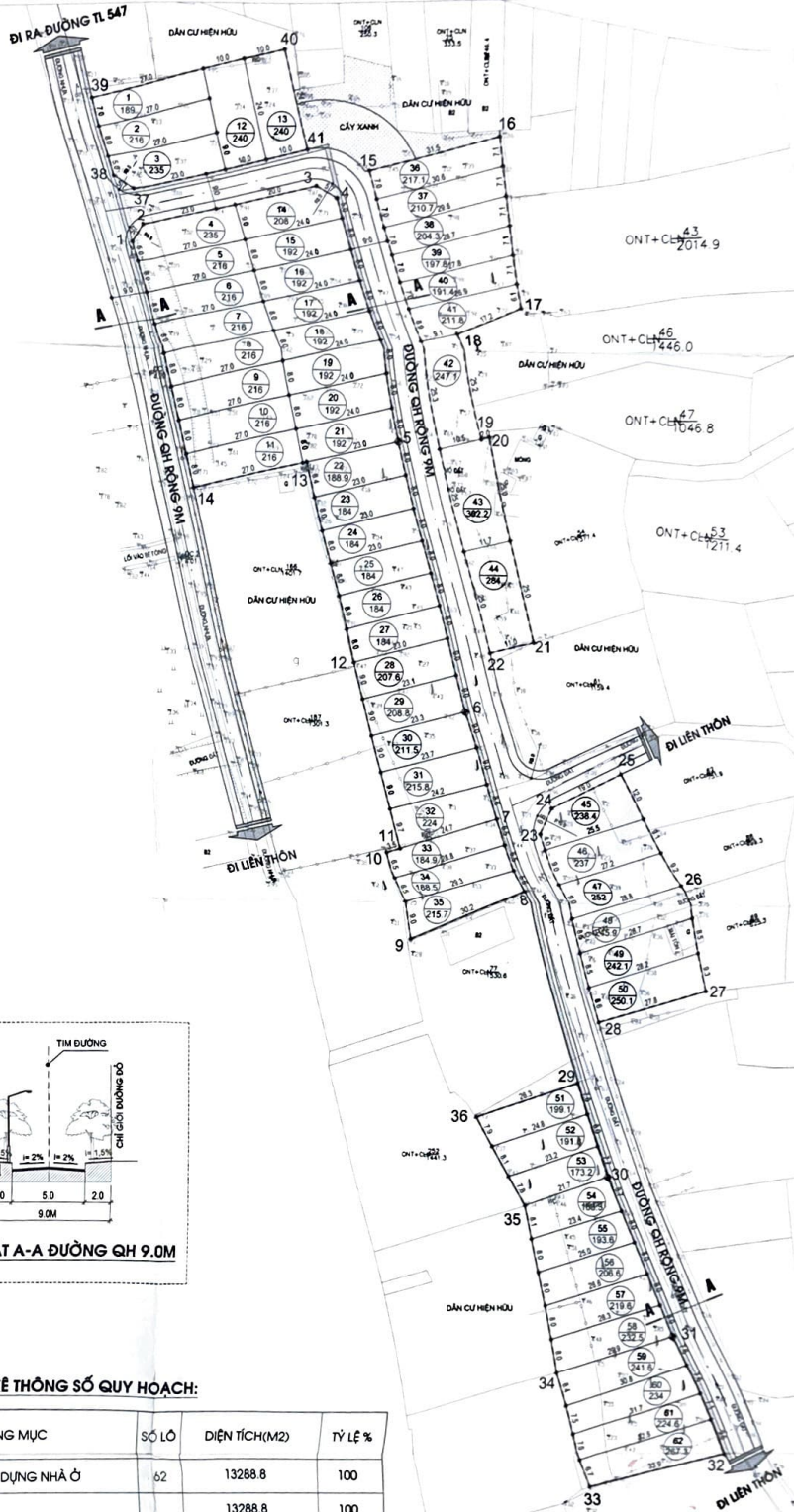
- PHÍA BẮC GIÁP: KHU DÂN CƯ;
- PHÍA NAM GIÁP: KHU DÂN CƯ;
- PHÍA ĐÔNG GIÁP: KHU DÂN CƯ;
- PHÍA TÂY GIÁP: KHU DÂN CƯ VÀ ĐẤT NÔNG NGHIỆP.

KHU ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI ĐƯỜNG NỐI CÁC ĐIỂM:
(1,2,3,4,...,14); (15,...,22); (23,...,28); (29,...,36); (37,...,41)
- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: S = 13288.8 M²
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 80%
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: 3,2 LẦN
- TẦNG CAO: 1 - 4 TẦNG



 : LỖ ĐẤT Ở
 : ĐẤT GIAO THÔNG
 : MƯƠNG THOÁT NƯỚC
 : RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH

TT	HẠNG MỤC	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH(M2)	TỶ LỆ %
1	ĐẤT QH XÂY DỰNG NHÀ Ở	62	13288.8	100
	TỔNG		13288.8	100

[illegible]

MẬT BẢNG QUY HOẠCH PHÂN LƯU



1. CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH :

- CÁN CƯ LUẬT QUẢN LÝ VÀ ĐÓ THỊ NGÀY 17/06/2009;
- CÁN CƯ NGHĨA VỤ SỐ 44/2015 NB-CP NGÀY 06/05/2015
- CẢI CHỈNH PHỤ VỆ QUẢN LÝ XÂY DỰNG
- BÀN ĐỒ KHẢO SÁT DO CÔNG TY CP KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG ADECO
- ĐÁP THẮNG 9 - 2022.

2. GIỚI HẠN KHU ĐẤT:

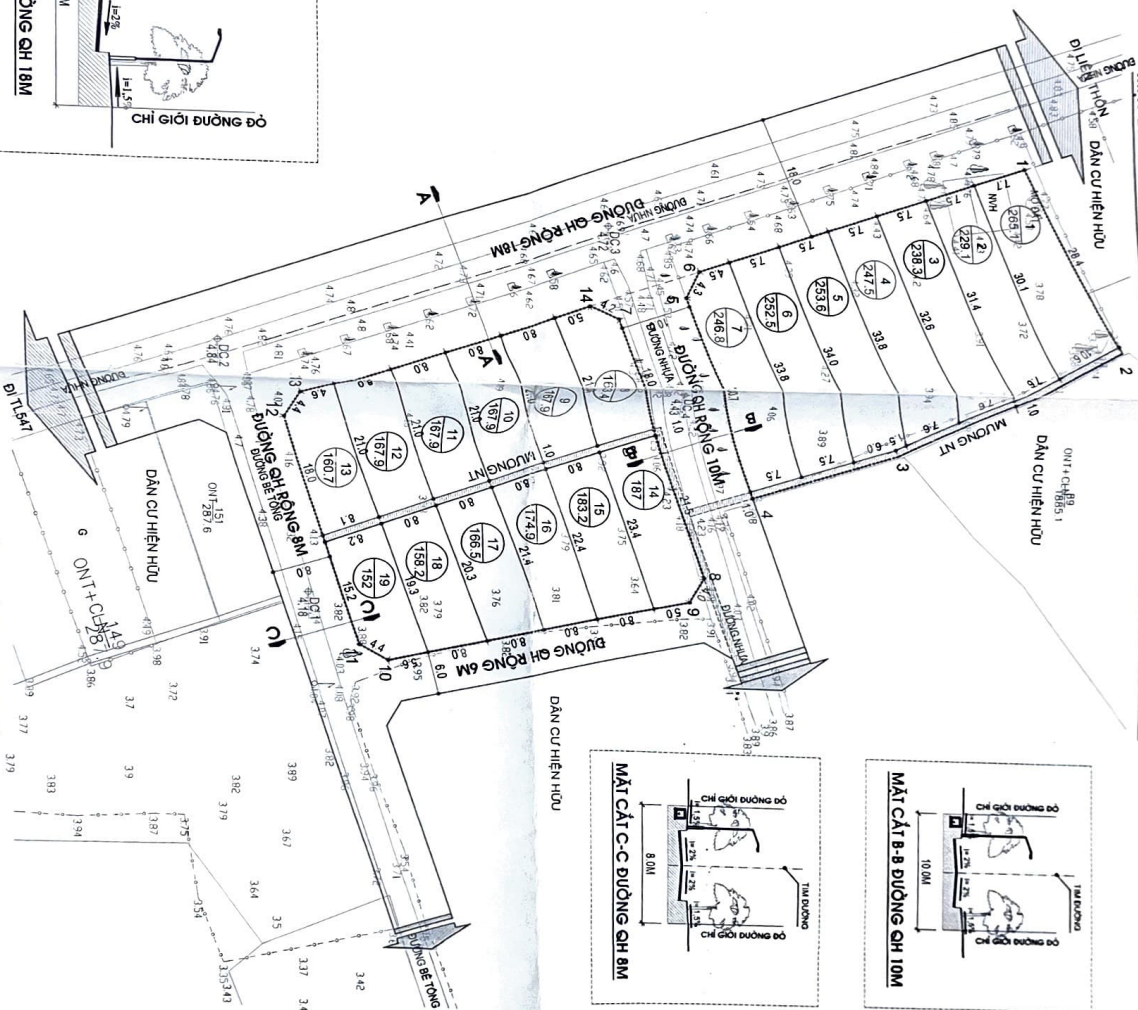
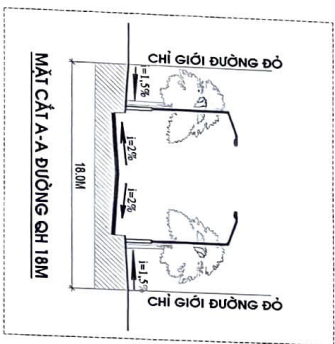
- * KHI ĐẶT LẬP QUY HOẠCH TẠI THỊA ĐẶT SỐ 102, 126 THÒN QUANG AN
CÓ CÁC PHÍA TIẾP GIÁP NHƯ SAU:
- | | |
|-------------------|---------------------------|
| - PHÍA BẮC GIÁP: | KHU DÂN CƯ; |
| - PHÍA NAM GIÁP: | KHU DÂN CƯ; |
| - PHÍA ĐÔNG GIÁP: | KHU DÂN CƯ; |
| - PHÍA TÂY GIÁP: | ĐƯỜNG QUY HOẠCH RỘNG 18M. |

3. QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT:

- KHU ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI ĐƯỜNG NỐI CÁC ĐIỂM
(1,2,3,4,5,6); (7,8,9,10,11,12,13,14);
- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: S = 3854 M2

4. KÝ HIỆU:

-  : LỘ DẮT Đ
 : ĐÀT GIAO THÔNG
 : MƯỜNG THUẬT NƯỚC
 : RÀNG GIỚI KHU ĐÀT QUY HOẠCH



BẢNG THỐNG KÊ THÔNG SỐ QUY HOẠCH:

TT	HÀNG MỤC	SỐ LƯỢNG	DIỆN TÍCH(M2)	TỶ LỆ %
1	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở	19	3750.4	97.3
2	MƯỜNG NỘI BỘ		103.6	2.7
	TỔNG		3854	100

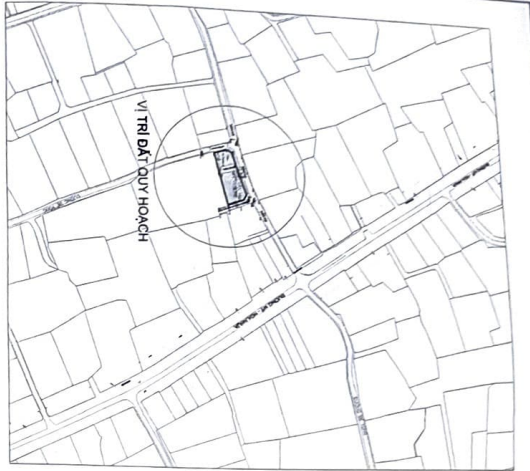
[illegible]

CHỦ ĐẦU TƯ: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN MỸ

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LỘ SỬ DỤNG ĐẤT CHÍNH TRANG ĐẤT Ở DÂN CƯ TẠI XÃ XUÂN MỸ

ĐỊA ĐIỂM: THỪA ĐẤT SỐ 58, THÔN HỒNG MỸ, XÃ XUÂN MỸ, HUYỆN NGHĨA XUÂN, TỈNH HÀ TĨNH

MẶT BẰNG QUY HOẠCH PHÂN LỘ CHÍNH TRANG ĐẤT Ở DÂN CƯ, TỶ LỆ 1/500



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH

1. CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:

- CĂN CỨ LUẬT QUY HOẠCH VÀ ĐỒ THỊ NGÀY 17/6/2009;
- CĂN CỨ NGHỊ ĐỊNH SỐ 44/2015/NĐ-CP NGÀY 06/05/2015 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG;
- BÀN ĐỒ KHẢO SÁT ĐO CÔNG TY CP KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG ADECO LẬP THÁNG 9 - 2022.

2. GIỚI HẠN KHU ĐẤT:

- * KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH TẠI THỪA ĐẤT SỐ 58, THÔN HỒNG MỸ CÓ CÁC PHÍA TIẾP GIÁP NHƯ SAU:
- PHÍA BẮC GIÁP: ĐƯỜNG QUY HOẠCH RỘNG 6M;
- PHÍA NAM GIÁP: KHU DÂN CƯ;
- PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐƯỜNG VÀO DÂN CƯ 4M;
- PHÍA TÂY GIÁP: ĐƯỜNG NHỰA RỘNG 5M.

3. QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT:

KHU ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI ĐƯỜNG NỐI CÁC ĐIỂM:

(A, B, C, D, E, F, A)

- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: S = 474 M²

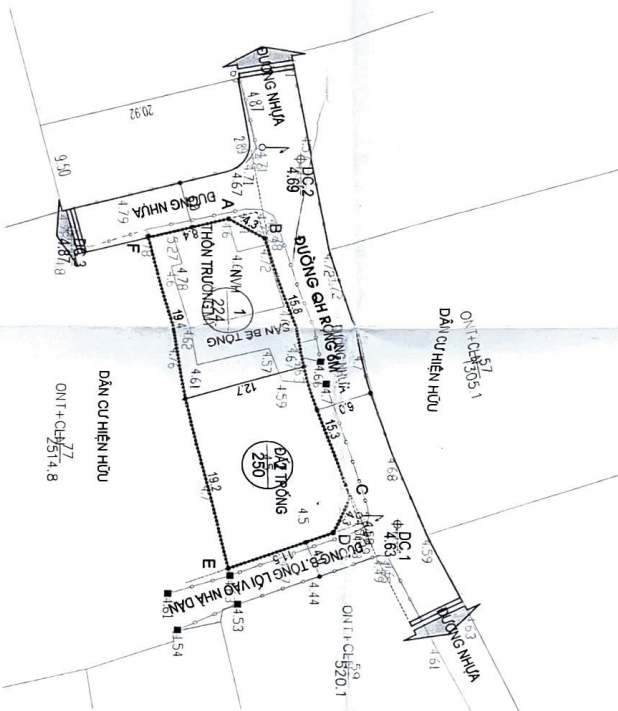
4. KÝ HIỆU:

- : LỘ ĐẤT
- : ĐẤT GIAO THÔNG
- : MƯỜNG THOÁT NƯỚC
- : RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH



BẢNG THỐNG KÊ THÔNG SỐ QUY HOẠCH:

TT	HẠNG MỤC	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH(M ²)	TỶ LỆ %
1	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở	2	474	100
	TỔNG		474	



CƠ QUAN CHỦ QUẢN

KÝ HIỆU QUẢN LÝ VÀ CHẤM DẤU

KÝ HIỆU CÔNG VIÊN VÀ CHẤM DẤU

KÝ HIỆU CÔNG VIÊN VÀ CHẤM DẤU

KÝ HIỆU CÔNG VIÊN VÀ CHẤM DẤU

KÝ HIỆU CÔNG VIÊN VÀ CHẤM DẤU

KÝ HIỆU CÔNG VIÊN VÀ CHẤM DẤU

KÝ HIỆU CÔNG VIÊN VÀ CHẤM DẤU

KÝ HIỆU CÔNG VIÊN VÀ CHẤM DẤU