ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN ĐIỀN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2422 /QĐ-UBND	*Tiên Điền, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ Nghi Xuân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/06/2026 về Quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng hệ thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 quy định về phân cấp công trình; số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 9947/BXD-VPB ngày 29/6/2026 của Bộ Xây dựng ban hành thay thế phụ lục kèm theo Thông tư số 36/2026/TT-BXD hướng dẫn nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 38/2026/TT-BXD về ban hành định mức xây dựng; Căn cứ Văn bản số 4012/SXD-HĐXD ngày 02/7/2026 của Sở Xây dưng về hướng dẫn thực hiện công tác thẩm định, thẩm tra, quản lý chất lượng trong chuẩn bị, thực hiện đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư của Bộ Tài chính: số 28/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài chính: Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công văn số 3971/SXD-HDXD của Sở Xây dựng ngày 01/07/2026 về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Công văn số 6187/CBG-SXD ngày 14/10/2026 của Sở xây dựng Hà Tĩnh về việc công bố thông tin về giá một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu trong quý III năm 2026 các khu vực trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 03/11/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tiên Điền về Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra số 179/2026/TT/HA ngày 19/11/2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Hải Âu về việc báo cáo kết quả thẩm tra Thiết kế - dự toán công trình Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ Nghi Xuân.

Theo đề nghị của Văn phòng HĐND-UBND xã tại Tờ trình số 188/TTr-VP ngày 19/11/2026 và của Phòng Kinh tế tại Văn bản số 428/TB-KT ngày 20/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ Nghi Xuân với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ Nghi Xuân.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Dự án Nhóm C;

- Công trình Hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tiên Điền.

5. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Tiên Điền.

6. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Thiên Tân (Mã số thuế: 3001324563)

7. Mục tiêu dự án: Sửa chữa, nâng cấp các hạng mục công trình bị hư hỏng, xuống cấp nhằm bảo đảm cơ sở vật chất đồng bộ, đáp ứng yêu cầu dạy và học của giáo viên, học sinh nhà trường.

8. Quy mô đầu tư xây dựng: Theo quy mô tại Thông báo thẩm định số 428/TB-KT ngày 20/11/2026 của Phòng Kinh tế về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ Nghi Xuân.

9. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

- TCVN 2737 : 2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế; TCVN 9362 : 2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình; TCVN 9379: 2012 Kết cấu xây dựng và nền- Nguyên tắc cơ bản về tính toán; TCVN 5574: 2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép- Tiêu chuẩn thiết kế; TCVN 1651-1 : 2018 Thép cốt bê tông. Phần 1 - Thép thanh tròn trơn; TCVN 1651-2 : 2018 Thép cốt bê tông. Phần 2 – Thép thanh vằn; TCVN 5575 : 2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế; TCVN 5573 : 2012 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế; TCVN 4513: 1988 Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế; TCVN 4474: 1987 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế; TCXDVN 46: 2007 Chống sét cho công trình xây dựng, hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống; TCVN 2622-1995 Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế; TCXDVN 276: 2003 "Công trình công cộng- Nguyên tắc cơ bản để thiết kế"; Công tác trắc địa trong xây dựng công trình: TCVN 9398-2012; Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình: 96TCN 43-90; TCVN 4419:1987 Khảo sát cho xây dựng- Nguyên tắc cơ bản khảo sát địa hình;

- Các tiêu chuẩn, quy chuẩn liên quan khác.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng dự án; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:

Tổng mức đầu tư xây dựng của dự án: 16.480.000.000 đồng (Bằng chữ: *Mười sáu tỷ, bốn trăm tám mươi triệu đồng chẵn).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	14.152.228.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	387.891.000	đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	948.928.000	đồng;
- Chi phí khác:	165.010.000	đồng;
- Chi phí dự phòng:	825.943.000	đồng.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2029.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án:

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo thời gian thực hiện dự án: 16.480.000.000 đồng. *(Bằng chữ: Mười sáu tỷ, bốn trăm tám mươi triệu đồng chẵn).*

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Thuê đơn vị Tư vấn Quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Phòng Kinh tế đại diện Chủ đầu tư căn cứ Báo cáo kinh tế kỹ thuật được duyệt trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án và triển khai các bước tiếp theo đúng quy định; tuân thủ đúng các quy định

của pháp luật về đấu thầu, quản lý đầu tư xây dựng công trình và sự phù hợp giữa quy hoạch xây dựng được duyệt với việc đầu tư xây dựng công trình trên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Thiên Tân; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TTr: Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Văn Lĩnh