

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TIỀN ĐIỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 4455/UBND-KT

Tiền Điền, ngày 04 tháng 9 năm 2026

V/v tính hoặc tính lại, thu, nộp tiền
sử dụng đất đối với trường hợp hộ
gia đình, cá nhân được cơ quan nhà
nước có thẩm quyền cho phép
chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- Ban cán sự các thôn;
- Các hộ gia đình, cá nhân có sử dụng đất.

Ngày 31/01/2026, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 50/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, trong đó, có quy định về tính hoặc tính lại, thu, nộp tiền sử dụng đất đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao, trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở, ***thời gian thực hiện chậm nhất đến ngày 31/12/2026***. Nhằm đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất, UBND xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế.

- Tham mưu UBND xã triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời các nội dung theo quy định của pháp luật; đảm bảo việc tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đúng trình tự, thời gian, đúng đối tượng theo quy định tại Nghị định 50/2026/NĐ-CP và khoản 2, Điều 14 của Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

- Thực hiện xác định hạn mức giao đất ở của thửa đất được lựa chọn để tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất; thực hiện chuyển thông tin đến cơ quan Thuế để xác định, tính hoặc tính lại nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

- Chủ trì tổng hợp các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện, kịp thời tham mưu UBND xã xem xét xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã

- Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra thành phần hồ sơ, cấp giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả theo Quy trình tiếp nhận hồ sơ được ban hành theo Quyết định số 1274/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hà Tĩnh ngày 20/05/2026; đúng đối tượng thuộc trường hợp xử lý chuyển tiếp theo khoản 2, Điều 14 Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/04/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

3. Trung tâm dịch vụ tổng hợp, Ban cán sự các thôn

- Thông báo trên hệ thống loa truyền thanh và các phương tiện thông tin đại chúng, tuyên truyền rộng rãi để nhân dân trên địa bàn biết rõ và soát thực hiện quyền lợi theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu lập hồ sơ nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Tiên Điền để được xem xét giải quyết theo quy định.

4. Các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã

Các hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 14 Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND, có nhu cầu xác định lại nghĩa vụ tài chính về đất đai, thực hiện liên hệ Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Tiên Điền để được hướng dẫn, hoàn thiện và nộp hồ sơ theo quy định, bảo đảm quyền lợi và thời gian giải quyết theo quy định. Cụ thể:

a) Hộ gia đình, cá nhân đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất ở từ **ngày 01/8/2024 đến ngày 26/6/2025**.

b) Hộ gia đình, cá nhân đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất ở từ ngày 27/6/2025 đến hết ngày 31/12/2025, đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế **mà chưa áp dụng giá đất quy định tại Quyết định số 37/2025/QĐ-UBND** ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

Lưu ý: Thời hạn tiếp nhận văn bản đề nghị tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất được thực hiện đến ngày 31/12/2026 theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; sau thời gian nêu trên các trường hợp đề nghị xác định lại nghĩa vụ tài chính về đất đai sẽ không được xem xét, giải quyết theo cơ chế xử lý chuyển tiếp.

Đây là nội dung quan trọng, yêu cầu Phòng Kinh tế, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, các phòng, ngành, ban cán sự các thôn triển khai thực hiện đảm bảo công khai, kịp thời, đúng đối tượng, đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tiến Anh