ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TIÊN ĐIỀN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1118 /QĐ-UBND	*Tiên Điền, ngày 15 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch dân cư các thôn: Minh Khai, Xuân Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024; Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 11 lô đất tại các thôn Minh Hòa, Hương Hòa, xã Tiên Điền; Quyết định số 1014/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 11 lô đất tại các thôn: Minh Hòa, Hương Hòa, xã Tiên Điền;

Căn cứ Quyết định số 986/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm đấu giá QSD đất tại các vùng quy hoạch dân cư xã Tiên Điền;

Căn cứ Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Tiên Điền về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các vùng quy hoạch xen dắm dân cư tại thôn Minh Hòa, Hương Hòa;

Căn cứ Thông báo số 3541/TB-UBND ngày 04/7/2026 của UBND xã lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản QSD đất tại các vùng quy hoạch dân cư các thôn: Minh Khai, Xuân Thành;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Báo cáo thẩm định số 280/BC-KT ngày 14/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch dân cư các thôn: Minh Khai, Xuân Thành, với các nội dung sau:

1. Tên gói thầu: Dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch dân cư các thôn: Minh Khai, Xuân Thành.

2. Nội dung gói thầu: Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch dân cư các thôn: Minh Khai, Xuân Thành.

3. Nhà thầu được lựa chọn, giá gói thầu, thời gian thực hiện hợp đồng, hình thức hợp đồng:

- Đơn vị được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Sơn, có địa chỉ: Số 27, ngõ 355/82 đường Xuân Đỉnh, phường Xuân Đỉnh, TP Hà Nội

- Giá gói thầu: 40,91 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng theo kết quả đầu ra.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 06 tháng kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực

4. Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách xã

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Sơn được biết.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã phối hợp với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Sơn để tham mưu UBND xã ký kết hợp đồng, thanh lý hợp đồng tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế; Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Trường Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

UBND XÃ TIÊN ĐIỀN THANH HÓA

Hoàng Tiến Anh