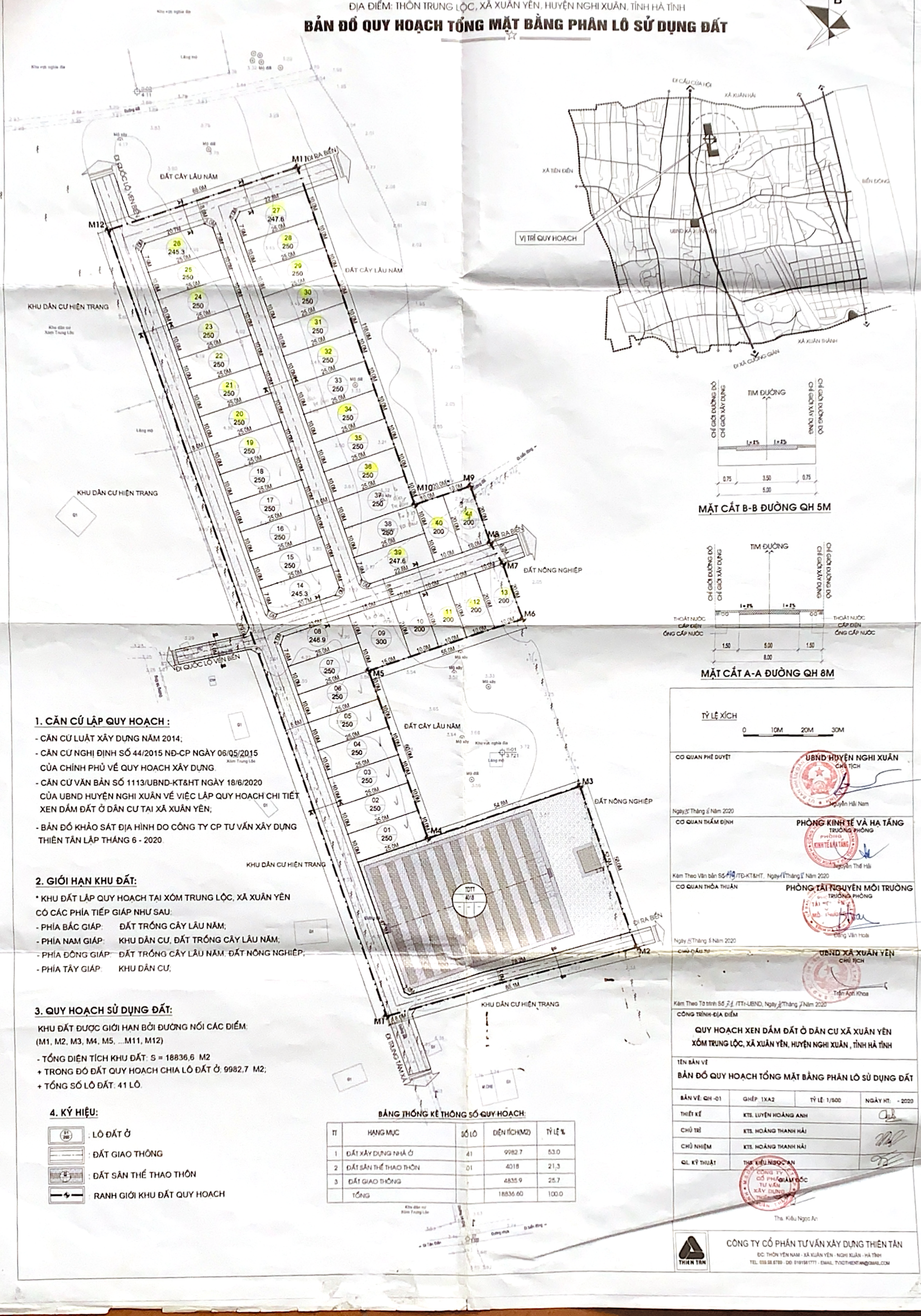
CHỦ ĐẦU TƯ: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN YÊN

DỰ ÁN: QUY HOẠCH XEN DẮM ĐẤT Ở DÂN CƯ XÃ XUÂN YÊN HUYỆN NGHI XUÂN

ĐỊA ĐIỂM: THÔN TRUNG LỘC, XÃ XUÂN YÊN, HUYỆN NGHI XUÂN, TỈNH HÀ TĨNH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ SỬ DỤNG ĐẤT



MẶT CẮT B-B ĐƯỜNG QH 5M

MẶT CẮT A-A ĐƯỜNG QH 8M

1. CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH :

- CĂN CỨ LUẬT XÂY DỰNG NĂM 2014;
- CĂN CỨ NGHỊ ĐỊNH SỐ 44/2015 NĐ-CP NGÀY 06/05/2015 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG.
- CĂN CỨ VĂN BẢN SỐ 1113/UBND-KT&HT NGÀY 18/6/2020 CỦA UBND HUYỆN NGHI XUÂN VỀ VIỆC LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT XEN DẮM ĐẤT Ở DÂN CƯ TẠI XÃ XUÂN YÊN;
- BẢN ĐỒ KHẢO SÁT ĐỊA HÌNH DO CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG THIÊN TÂN LẬP THÁNG 6 - 2020.

2. GIỚI HẠN KHU ĐẤT:

* KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH TẠI XÓM TRUNG LỘC, XÃ XUÂN YÊN CÓ CÁC PHÍA TIẾP GIÁP NHƯ SAU:

- PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM;
- PHÍA NAM GIÁP: KHU DÂN CƯ, ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM;
- PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM, ĐẤT NÔNG NGHIỆP;
- PHÍA TÂY GIÁP: KHU DÂN CƯ;

3. QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT:

KHU ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI ĐƯỜNG NỐI CÁC ĐIỂM: (M1, M2, M3, M4, M5, ...M11, M12)

- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: S = 18836,6 M2
+ TRONG ĐÓ ĐẤT QUY HOẠCH CHIA LÔ ĐẤT Ở: 9982,7 M2;
+ TỔNG SỐ LÔ ĐẤT: 41 LÔ.

4. KÝ HIỆU:

: LÔ ĐẤT Ở

: ĐẤT GIAO THÔNG

: ĐẤT SÂN THỂ THAO THÔN

: RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH

BẢNG THỐNG KÊ THÔNG SỐ QUY HOẠCH:

TT	HẠNG MỤC	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH(M2)	TỶ LỆ %
1	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở	41	9982.7	53.0
2	ĐẤT SÂN THỂ THAO THÔN	01	4018	21.3
3	ĐẤT GIAO THÔNG		4835.9	25.7
	TỔNG		18836.60	100.0

TỶ LỆ XÍCH

0 10M 20M 30M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT	UBND HUYỆN NGHI XUÂN CHỦ TỊCH Nguyễn Hải Nam Ngày 5 Tháng 8 Năm 2020
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH	PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG TRƯỞNG PHÒNG Nguyễn Thế Hải Kèm Theo Văn bản Số 419 /TĐ-KT&HT, Ngày 11 Tháng 8 Năm 2020
CƠ QUAN THỎA THUẬN	PHÒNG TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG TRƯỞNG PHÒNG Đặng Văn Hoài Ngày 8 Tháng 8 Năm 2020
CHỦ ĐẦU TƯ	UBND XÃ XUÂN YÊN CHỦ TỊCH Trần Anh Khoa Kèm Theo Tờ trình Số 74 /TTr-UBND, Ngày 8 Tháng 7 Năm 2020

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH XEN DẮM ĐẤT Ở DÂN CƯ XÃ XUÂN YÊN
XÓM TRUNG LỘC, XÃ XUÂN YÊN, HUYỆN NGHI XUÂN , TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH -01	GHÉP: 1XA2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY HT: - 2020
THIẾT KẾ	KTS. LUYỆN HOÀNG ANH		
CHỦ TRÌ	KTS. HOÀNG THANH HẢI		
CHỦ NHIỆM	KTS. HOÀNG THANH HẢI		
QL. KỸ THUẬT	THS. KIỀU NGỌC AN		

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG THIÊN TÂN
GIÁM ĐỐC
Ths. Kiều Ngọc An

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG THIÊN TÂN
ĐC: THÔN YÊN NAM - XÃ XUÂN YÊN - NGHI XUÂN - HÀ TĨNH
TEL: 039.88.6789 - DĐ: 0191581777 - EMAIL: TVXDTHIENTAN@GMAIL.COM