UBND XÃ TIÊN ĐIỀN **TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 184 /BC-TTDVTH	*Tiên Điền, ngày 11 tháng11 năm 2026*

BÁO CÁO
Kết quả thực hiện xử lý tài sản dôi dư do UBND xã giao quản lý và khai thác

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tiên Điền;

Thực hiện Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Tiên Điền về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tiên Điền; Các Quyết định giao các cơ sở nhà, đất giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà địa phương. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xin báo cáo tình hình thực hiện với một số nội dung sau:

1. **Tổng số cơ nhà, đất được giao quản lý, kinh doanh: 14 cơ sở**
2. **Kết quả xử lý đến tại tại thời điểm hiện nay nay**:

- 04 cơ sở nhà, đất đã bàn giao cho các đơn vị quản lý sử dụng gồm:

+ Cơ sở: Viện kiểm sát Nghi Xuân; Thi hành án Nghi Xuân; Đài phát thanh truyền hình Nghi Xuân bàn giao cho Công an Xã Tiên iền quản lý và sử dụng (tại Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Tiên Điền). Hiện nay 2 đơn vị đang tiến hành lập biên bản bàn giao.

+ Cơ sở Chị cục Thuế huy Nghi Xuân cũ: Điều chuyển cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý và sử dụng (tại Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND xã Tiên Điền).

- 11 cơ sở nhà đất đã thực hiện cho thuê ngắn hạn theo Nghị định 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 và Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chỉnh Phủ.

Đến nay đã có 8/11 cơ sở có đơn vị thuê nhà và đã ký hợp đồng; 03 cơ sở chưa có đơn vị thuê nhà cụ thể như sau:

- Cơ sở nhà đất đã cho thuê:

+ Cơ sở Phòng giáo dục đào tạo huyện Nghi Xuân:

Đơn vị thuê: Công ty TNHH Viễn thông và Xây dựng Hải Đăng

Thời gian thuê: 5 năm

Mục đích sử dụng: Thương mại Dịch vụ (Trừ cơ sở Y tế)

Giá thuê nhà/ tháng:13.847.750 đồng

Thời gian bàn giao nhà: 01/11/2026

Hiện nay bên thuê nhà đã đi vào hoạt động

+ Cơ sở Trường tiểu học thị trấn Nghi Xuân:

Đơn vị thuê: Công ty TNHH kinh doanh bất động sản Sông Lam

Thời gian thuê: 10 năm
Mục đích sử dụng: Thương mại Dịch vụ (Cơ sở giáo dục)
Giá thuê nhà/ tháng:10.764.433 đồng
Thời gian bàn giao nhà: 01/08/2026

***+ Trụ sở Đảng –UBND-HĐND-UBMTTQ thị trấn Nghi Xuân cũ*:**

Đơn vị thuê: Ông Phan Tuấn Vũ - Nơi ở: Tiên Điền, Hà Tĩnh
Thời gian thuê: 05 năm
Mục đích sử dụng: Kinh doanh dịch vụ tổng hợp
Giá thuê nhà/ tháng:10.957.838 đồng
Thời gian bàn giao nhà: 01/11/2026

Cơ sở này hiện tại Công ty Song Ngư Sơn đang sử dụng làm chợ tạm và Trung tâm đã có văn bản thông báo bàn giao nhà trước tháng 11/2026 tuy nhiên đến nay Công ty Song Ngư Sơn chưa hoàn thiện được công tác di dời chợ tạm và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm để đơn vị tiến hành giao nhà theo hợp đồng đã ký.

+ Cơ sở Ban quản lý khu du lịch Xuân Thành và các công trình công cộng(Cục y tế, Sở GTVT) :

Đơn vị thuê: Bà: Trần Thị Thanh Niên - Nơi ở: Cổ Đạm, Hà Tĩnh
Thời gian thuê: 10 năm
Mục đích sử dụng: Kinh doanh dịch vụ tổng hợp
Giá thuê nhà/ tháng: 9.375.737 đồng
Thời gian bàn giao nhà: 01/10/2026
Cơ sở này đã bàn giao và bên thuê đang tiến hành cải tạo sữa chữa

+ Cơ sở Trường Mần non thi trấn Tiên Điền):

Đơn vị thuê: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Dũng răng
Thời gian thuê: 05 năm
Mục đích sử dụng: Thương mại dịch vụ (Phòng khám y tế)
Giá thuê nhà/ tháng: 10.060.608 đồng
Thời gian bàn giao nhà: 01/08/2026
Cơ sở này đã bàn giao và bên thuê đã đưa vào hoạt động

+ ***Cơ sở Đài truyền thanh truyền hình cũ:***

Đơn vị thuê: Ông Đặng Duy Đông địa chỉ: Thôn giang Đình xã Tiên Điền
Thời gian thuê: 10 năm
Mục đích sử dụng: Thương mại dịch vụ
Giá thuê nhà/ tháng: 6.943.250 đồng
Thời gian bàn giao nhà: 01/12/2026

+ ***Cơ sở Nhà nghỉ Việt Lào:***

Đơn vị thuê: Ông Đặng Duy Đông địa chỉ: Thôn giang Đình xã Tiên Điền
Thời gian thuê: 10 năm
Mục đích sử dụng: Thương mại dịch vụ
Giá thuê nhà/ tháng: 10.302.500 đồng
Thời gian bàn giao nhà: 01/12/2026

+ Cơ sở Trạm thuế Xuân Thành

Đơn vị thuê: Công ty TNHH kinh doanh bất động sản Sông Lam

Thời gian thuê: 10 năm

Mục đích sử dụng: Thương mại dịch vụ

Giá thuê nhà/ tháng: 5.368.083 đồng

Thời gian bàn giao nhà: 01/12/2026

- Cơ sở nhà đất chưa có đơn vị thuê.

03 cơ sở Trạm Y tế Xuân Mỹ, Trạm Y tế Xuân Thành, Trạm Y tế Thị trấn Tiên Điền. Các cơ sở này Trung tâm đã ban hành hành thông báo cho thuê nhiều lần tuy nhiên đến nay chưa có đơn vị thuê mặc dù UBND xã đã nhiền lần điều chỉnh giảm giá (Trạm Y tế Xuân Mỹ 3 lần; Trạm Y tế Xuân Thành, trạm Y tế Thị trấn Tiên Điền đang đề xuất giảm giá lần 2)

3. Kiến nghị đề xuất

- Hiện nay các đơn vị thuê nhà đã tiến hành nộp tiền thuê vào tài khoản tiền gửi của đơn vị. Để tiến hành nộp tiền thuê nhà vào ngân sách theo quy định đề nghị UBND xã, các đơn vị liên quan hướng dẫn đơn vị thủ tục nộp tiền vào ngân sách để đơn vị thực hiện .

- Đối với các cơ sở nhà đất là trạm y tế do đặc thù là cơ sở khám chữa bệnh nên nhu cầu thuê nhà vào mục đích kinh doanh khó khăn nên Trung tâm tiếp tục đề xuất giảm giá cho thuê và đăng tin tìm người thuê nhà. Đối với Trạm y tế Xuân Mỹ đề nghị chuyển sang mục đích khác.

Vậy, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tiên Điền báo cáo để lãnh đạo UBND xã Tiên Điền, các phòng ban liên quan được biết và tiếp tục chỉ đạo để đơn vị thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Các Phòng Kinh tế; VHXH;
- Văn phòng HĐND - UBND;
- Lưu: TTDVTH.

PHÓ GIÁM ĐỐC
PHỤ TRÁCH TRUNG TÂM

U.B.N.D XÃ TIÊN ĐIỀN T. HÀ TĨNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Trần Minh Đức