

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKDD
KHU VỰC NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1102/CNVPĐKDD-KVNX
V/v chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới
để thực hiện việc niêm yết công khai.

Tiên Điền, ngày 09 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: - UBND xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh
- Ông Nguyễn Thanh Hải trú tại xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Nghi Xuân tiếp nhận hồ sơ đề nghị đo đạc của ông Nguyễn Thanh Hải do Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Tiên Điền chuyển đến.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Nghi Xuân phối hợp với Phòng kinh tế xã Tiên Điền và chủ sử dụng đất tiến hành trích đo, chỉnh lý thửa đất số 370, tờ bản đồ số 109, bản đồ địa chính xã Tiên Điền, diện tích 440,0 m² tại xã Tiên Điền. Tại thời điểm tiến hành đo đạc thực địa, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất liền kề vắng mặt.

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Nghi Xuân gửi Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và kết quả trích đo địa chính thửa đất đến UBND xã Tiên Điền để thực hiện thông báo, niêm yết công khai theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Nghi Xuân kính đề nghị UBND xã Tiên Điền quan tâm phối hợp, thực hiện niêm yết công khai theo đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, CNVPĐKDD.



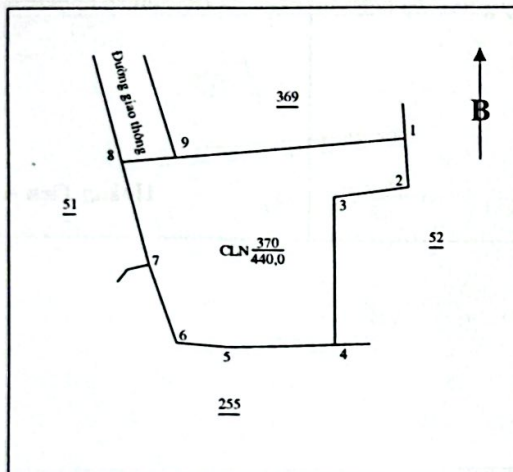
Võ Hà Phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày.....tháng.....năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 370; tờ bản đồ số: 109; diện tích: 440.0 m²; loại đất: CLN; hình thức sử dụng (chung, riêng):.....
2. Địa chỉ thửa đất: xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Thanh Hải
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):.....
 - Loại giấy tờ:.....
 - Diện tích trên giấy tờ: m²; loại đất trên giấy tờ:.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình):.....
8. Đơn vị đo đạc: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Nghi Xuân
9. Sơ đồ thửa đất: 10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2062373,408	531481,807	5,11 7,90 15,69 11,30 5,28 8,72
2	2062368,307	531482,123	
3	2062367,291	531474,291	
4	2062351,605	531474,295	
5	2062351,330	531463,000	
6	2062351,740	531457,740	
...	...	...	...
1	2062373,408	531481,807	

(**) Chỉ thực hiện khi BDDC/trích đo BDDC được đo vẽ ở hệ VN-2000

....., ngày.....tháng.....năm 2026

Người sử dụng đất ()**

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở
Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng
quản lý đất đối với đất giao quản lý)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận và đóng dấu treo thay đồng
dấu chữ ký.

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát
hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện
sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Đỉnh	X (m)	Y (m)	Kích thước cạnh (m)
7	2062360,000	531454,940	11,26 5,67 24,07
8	2062370,910	531452,174	
9	2062371,386	531457,819	
1	2062373,408	531481,807	

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC NGHỈ XUÂN

<p>Ngày...tháng...năm 2026 Người thực hiện (Ký ghi rõ họ tên)</p>  <p>Nguyễn Hồng Quân</p>	<p>Ngày...tháng...năm 2026 Người kiểm tra (Ký ghi rõ họ tên)</p>  <p>Trần Ngọc Toàn</p>	<p>Ngày...tháng...năm 2026 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất Đai khu vực Nghỉ Xuân Giám đốc (Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)</p> <p>Wô Hà Phương</p>
---	--	--

CƠ QUAN CHỨC NĂNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI XÃ TIỀN ĐIỀN

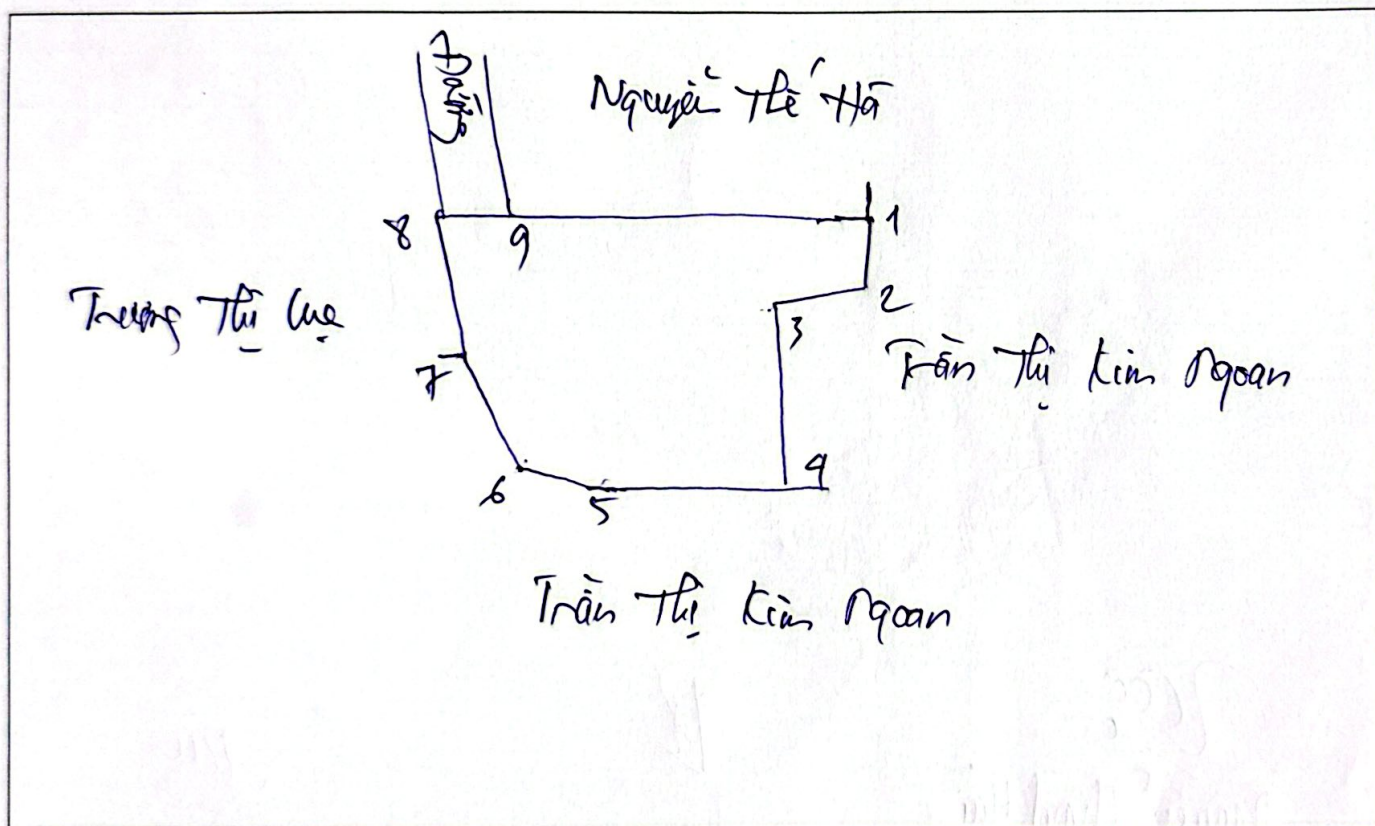
<p>Tiền Điền. Ngày...tháng...năm 2026 PHÒNG KINH TẾ Chuyên viên (Ký ghi rõ họ tên)</p> <p>Trưởng phòng (Ký ghi rõ họ tên)</p>	<p>Tiền Điền. Ngày...tháng...năm 2026 TM.UBND XÃ TIỀN ĐIỀN P. Chủ tịch (Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)</p> <p>Hoàng Tiến Anh</p>
--	--

PHỤ LỤC SỐ 12
MẪU BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 6 tháng 10 Năm 202..., đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành, xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Nguyễn Thanh Hà đang sử dụng đất tại xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thừa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

- Từ điểm 1 đến điểm 9 : Ranh giới đi theo Cọc gỗ
- Từ điểm 9 đến điểm 1 : Ranh giới đi theo Cọc gỗ
- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo
- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo
- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo

- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo
- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo
- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Phan Thị Ngọc	Uzond		
2	Trương Thị Lạc		đi sang	
3	Nguyễn Lê Thị		đi sang	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
...				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Thanh Hải

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Phan Thị Bích

Đơn vị đo đạc^(*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Hồng Quân

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.