

Số: /QĐ-UBND

Tiên Điện, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh giá đất cụ thể và giá khởi điểm đấu giá QSD đất tại
các vùng quy hoạch dân cư tại thôn Quang Mỹ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc quy định một số nội dung về xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND huyện Nghi Xuân về việc phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm đấu giá QSD đất tại các vùng quy hoạch xen dầm dân cư trên địa bàn các xã Cổ Đạm, Xuân Yên, Xuân Thành, Cương Gián, Xuân Mỹ, Xuân Lĩnh, Xuân Liên; Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 16/04/2025 của UBND huyện Nghi Xuân về việc phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm đấu giá tại các vùng quy hoạch tổng mặt bằng dân cư thôn Quang Mỹ, xã Xuân Mỹ, huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 2912/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND huyện Nghi Xuân về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô đất ở tại các vùng Quy hoạch tổng mặt bằng dân cư tại thôn Quang Mỹ, xã Xuân Mỹ, huyện Nghi Xuân; Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND huyện Nghi Xuân về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng

đất đối với 19 lô đất ở tại Vùng Quy hoạch tổng mặt bằng dân cư vùng Cồn Trạng, thôn Quang Mỹ, xã Xuân Mỹ, huyện Nghi Xuân; Quyết định số 4338/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND huyện Nghi Xuân về việc công nhận kết quả đấu giá QSD đất tại các vùng Quy hoạch xen dầm dân cư xã Xuân Mỹ, (Lần 1, năm 2024); Quyết định số 5043/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND huyện Nghi Xuân về việc công nhận kết quả đấu giá QSD đất tại các vùng Quy hoạch xen dầm dân cư xã Xuân Mỹ (Lần 2, năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Tiên Điền về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch xen dầm dân cư thôn Quang Mỹ (02 vùng); Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND xã Tiên Điền về việc phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm đấu giá QSD đất tại các vùng quy hoạch dân cư tại thôn Quang Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Báo cáo số 124/BC-KT ngày 11/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh tổng giá trị giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch dân cư tại thôn Quang Mỹ, xã Tiên Điền với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh tổng giá trị khởi điểm phê duyệt tại Điều 1 Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 12/9/2025.

- Tổng giá khởi điểm: 30.986.242.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ, chín trăm tám mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi hai ngàn đồng chẵn)

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

- Lý do điều chỉnh: Do cộng sai số học.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND xã.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Thuế cơ sở 3 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Tiến Anh