

Số: 1399 /TB-UBND

Tiên Điền, ngày 04 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Ban công tác mặt trận thôn Thành Long.

Ủy ban nhân dân xã Tiên Điền nhận thông báo số 1100/VPĐK-CNNX ngày 22/9/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Nghi Xuân về việc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Đặng Thị Giang Lam, đã được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Nghi Xuân phối hợp với phòng Kinh tế xã Tiên Điền, chủ sử dụng đất đo đạc chỉnh lý thửa đất số 8, tờ bản đồ số 22, diện tích 4381,9m² tại thôn Thành Long, xã Tiên Điền, Tỉnh Hà Tĩnh, có các chủ sử dụng đất giáp ranh liền kề là bà Lương Thị Ngọc Lợi (sử dụng thửa đất số 14, tờ bản đồ số 22) vắng mặt trong thời gian đo đạc chỉnh lý thửa đất cho bà Đặng Thị Giang Lam.

Căn cứ theo Điểm c, Khoản 3, Điều 13, Thông tư 26/2024/TT-BTMNT ngày 26 tháng 11 năm 2024 quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa.

UBND xã Tiên Điền Thông báo niêm yết công khai trong thời gian niêm yết 15 ngày : Từ ngày 30/9/2025 đến hết ngày 15/10/2025.

Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã, Trung tâm phục vụ hành chính công xã và Nhà văn hóa thôn Thành Long.

Trong thời gian niêm yết công khai có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến hay thông tin liên quan đến, ranh giới, mốc giới thửa đất, chủ sử dụng đất trên. Thì phản ánh về UBND xã Tiên Điền (Qua số điện 090.4329694) để xem xét giải quyết theo quy định.

Hết thời gian niêm yết, UBND xã lập Biên bản kết thúc niêm yết và thực hiện xem xét các nội dung đề nghị kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất cho bà Đặng Thị Giang Lam theo Luật định ./.

(Kèm theo bản mô tả mốc giới, ranh giới thửa đất)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- VPĐKĐĐ-CNNX;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Tiên Anh

**VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH HÀ TĨNH
CHI NHÁNH HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1100/VPĐK-CNNX
V/v chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới
để thực hiện việc công khai.

Tiên Điền, ngày 22 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: - UBND xã Tiên Điền.

Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Hà Tĩnh - Chi nhánh huyện Nghi Xuân đã tiếp nhận đơn đề nghị đo đạc cấp đổi CNQSD đất Bà Đặng Thị Giang Lam ngày 21 tháng 8 năm 2025 từ Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tiên Điền chuyển đến.

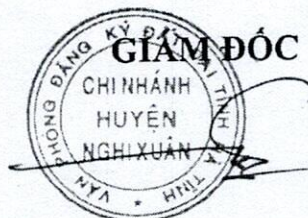
Sau khi tiếp nhận hồ đề nghị đo đạc thửa đất. Ngày 19 tháng 9 năm 2025 Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh huyện Nghi Xuân phối hợp cùng cán bộ phòng kinh tế xã Tiên Điền và chủ sử dụng đất để thực hiện trích đo, chỉnh lý thửa đất số 8 tờ bản đồ số 22, diện tích 4381.9 m² tại thôn Thành Long, xã Tiên Điền, có chủ sử dụng đất thửa đất số 14 tờ bản đồ số 22 bản đồ địa chính xã Xuân Thành cũ mang tên Lương Thị Ngọc Lợi, vắng mặt trong thời gian thực hiện đo đạc chỉnh lý thửa đất của Bà Đặng Thị Giang Lam

Căn cứ theo Điểm c, Khoản 3, Điều 13, Thông tư 26/2024/TT-BTMNT ngày 26 tháng 11 năm 2024 quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Hà Tĩnh - Chi nhánh huyện Nghi Xuân chuyển bản mô tả ranh giới, kết quả trích đo thửa đất đến UBND xã để thực hiện thông báo, công khai theo quy định.

Vậy Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Hà Tĩnh - Chi nhánh huyện Nghi Xuân kính đề nghị đến UBND xã Tiên Điền thực hiện đúng thời hạn theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VPĐKĐĐ-CNNX



Võ Hà Phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

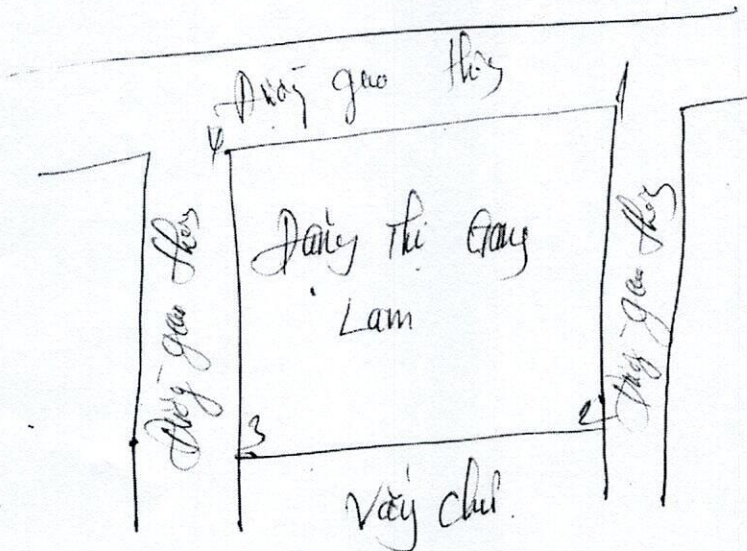
BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 12 tháng 5 năm 2004, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị)

.....Ông.....Thị.....Trần.....Lam..... đang sử dụng đất tại: Xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

- Từ điểm 1 đến điểm 2 : Ranh giới đi theo ...Đường giao thông.....Đường giao thông.....
- Từ điểm 2 đến điểm 3 : Ranh giới đi theo ...Đường giao thông.....Đường giao thông.....
- Từ điểm 3 đến điểm 4 : Ranh giới đi theo ...Đường giao thông.....Đường giao thông.....
- Từ điểm 4 đến điểm 1 : Ranh giới đi theo ...Đường giao thông.....Đường giao thông.....
- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo

- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo
- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo
- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

.....

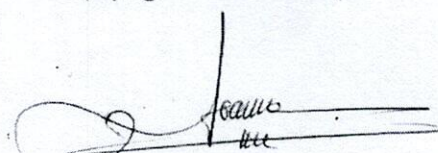
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đơn vị đo đạc^(*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lam.
Đang chỉ định Lam


Hoàng Văn


Trần Mỹ Hà

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

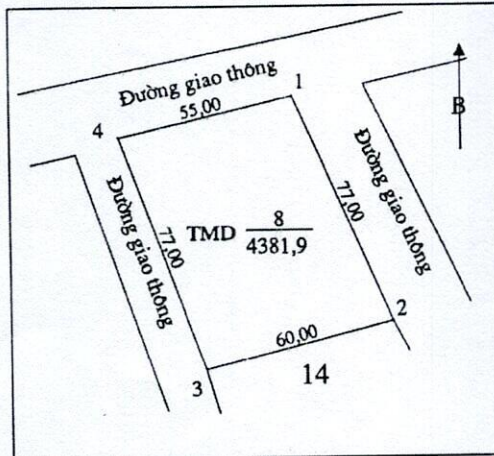
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày.....tháng.....năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 8; tờ bản đồ số: 22; diện tích: 4381.9 m²; loại đất: TMD; hình thức sử dụng (chung, riêng): Riêng
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Đặng Thị Giang Lam
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):.....
 - Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận
 - Diện tích trên giấy tờ: 4427.0 m²; loại đất trên giấy tờ:.....
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
- Đo đạc theo dự án (công trình):.....
- Đơn vị đo đạc: Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh huyện Nghi Xuân
- Sơ đồ thửa đất:
- Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2061475,622	532137,704	77,00 60,00 77,00 55,00
2	2061405,143	532168,715	
3	2061390,426	532110,548	
4	2061462,786	532084,223	
1	2061475,622	532137,704	

(**) Chỉ thực hiện khi BĐĐC/trích đo BĐĐC được đo vẽ ở hệ VN-2000

....., ngày 12 tháng 9 năm 2025

Đơn vị đo đạc (*)

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Trần Ngọc Toàn

....., ngày.....tháng.....năm 2025

Người sử dụng đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)

(Ký, ghi rõ họ và tên)