

Số: 49/TB-DGTS

Hà Tĩnh, ngày 09 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh. Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Thành Sen.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Thôn Giang Thủy, xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 33 lô đất vùng quy hoạch xen dăm dân cư thôn Yên Hòa (thôn Trung Lộc cũ), xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh;

Vị trí khu đất: <https://maps.app.goo.gl/wy1XuguHfjsRa1xG6>

Ký hiệu, lô số, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ của các lô đất:

Số lô	Diện tích (Đvt: m ²)	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Bước giá (Đvt: Đồng)	Tiền đặt trước (Đvt: Đồng)	Tiền hồ sơ (Đvt: Đồng)
Lô 05	250	665.000.000	33.000.000	133.000.000	100.000
Lô 06	250	665.000.000	33.000.000	133.000.000	100.000
Lô 07	250	665.000.000	33.000.000	133.000.000	100.000
Lô 08	246,9	790.080.000	40.000.000	158.016.000	100.000
Lô 10	200	474.200.000	24.000.000	94.840.000	100.000
Lô 11	200	474.200.000	24.000.000	94.840.000	100.000
Lô 12	200	474.200.000	24.000.000	94.840.000	100.000
Lô 13	200	474.200.000	24.000.000	94.840.000	100.000
Lô 14	245,3	784.960.000	39.000.000	156.992.000	100.000
Lô 15	250	665.000.000	33.000.000	133.000.000	100.000
Lô 16	250	665.000.000	33.000.000	133.000.000	100.000
Lô 17	250	665.000.000	33.000.000	133.000.000	100.000
Lô 18	250	665.000.000	33.000.000	133.000.000	100.000
Lô 19	250	665.000.000	33.000.000	133.000.000	100.000
Lô 20	250	665.000.000	33.000.000	133.000.000	100.000
Lô 21	250	665.000.000	33.000.000	133.000.000	100.000
Lô 22	250	665.000.000	33.000.000	133.000.000	100.000
Lô 23	250	665.000.000	33.000.000	133.000.000	100.000

Số lô	Diện tích (Đvt: m ²)	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Bước giá (Đvt: Đồng)	Tiền đặt trước (Đvt: Đồng)	Tiền hồ sơ (Đvt: Đồng)
Lô 24	250	665.000.000	33.000.000	133.000.000	100.000
Lô 25	250	665.000.000	33.000.000	133.000.000	100.000
Lô 26	245,3	769.015.500	38.000.000	153.803.100	100.000
Lô 27	247,6	718.040.000	36.000.000	143.608.000	100.000
Lô 28	250	605.500.000	30.000.000	121.100.000	100.000
Lô 29	250	605.500.000	30.000.000	121.100.000	100.000
Lô 30	250	605.500.000	30.000.000	121.100.000	100.000
Lô 31	250	605.500.000	30.000.000	121.100.000	100.000
Lô 32	250	605.500.000	30.000.000	121.100.000	100.000
Lô 34	250	605.500.000	30.000.000	121.100.000	100.000
Lô 35	250	605.500.000	30.000.000	121.100.000	100.000
Lô 36	250	605.500.000	30.000.000	121.100.000	100.000
Lô 39	247,6	729.182.000	36.000.000	145.836.400	100.000
Lô 40	200	474.200.000	24.000.000	94.840.000	100.000
Lô 41	200	474.200.000	24.000.000	94.840.000	100.000

*** Lưu ý:**

- Giá trúng đấu giá chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.
- Người tham gia đấu giá trả giá thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước giá, 2 bước giá, 3 bước giá...vv. phiếu trả giá không nguyên lần bước giá đều là những phiếu không hợp lệ).

2. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

3. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ, ngày 09/10/2025 đến 17 giờ, ngày 28/10/2025 tại UBND xã Tiên Điền và Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 15/10/2025 đến ngày 17/10/2025 khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với công ty hoặc Phòng Kinh tế UBND xã Tiên Điền để được hướng dẫn.

- Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá nếu không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin thực tế liên quan đến tài sản và không có quyền khiếu nại, trừ những thông tin do tổ chức đấu giá đã thông báo nhưng không đúng sự thật.

5. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (Từ 08 giờ, ngày 09/10/2025 đến 17 giờ, ngày 28/10/2025) và nộp vào số tài khoản sau:

- Số tài khoản: **5200888880** **Hoặc theo mã QR** ➡
- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.
- + Địa chỉ: Ngõ 01, Đường Phan Kính, phường Thành Sen.
- + Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (BIDV).



* **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá nộp số tiền đặt trước đúng, đủ trùng khớp với từng lô được quy định tại thông báo này.

*** Hướng dẫn nộp tiền đặt trước:**

- Nội dung nộp tiền: Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung “Nguyễn Văn A (*Người đăng ký tham gia đấu giá*) nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh”, mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền.

- Trường hợp người tham gia đấu giá nhờ người khác nộp hộ tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: “Nguyễn Văn A (*Tên người nộp tiền hộ*) nộp hộ tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh cho Nguyễn Văn B (*Tên người tham gia đấu giá theo đơn đăng ký*)”.

- Người tham gia đấu giá nếu chuyển khoản Internet Banking thì in sao lệnh chuyển tiền, có đầy đủ nội dung nộp tiền: Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh.

- Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Không trúng đấu giá hoặc có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai và Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Người tham gia đấu giá đến nhận lại tiền đặt trước sau thời hạn trên là hoàn toàn tự nguyện, tự chịu trách nhiệm và không được khiếu nại về việc này.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trường hợp người tham gia đấu giá mà đấu giá nhiều lô đất với số phần tiền đặt trước của các lô đất là bằng nhau nhưng không nộp đủ số phần tiền đặt trước theo quy định như các lô đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì được xử lý như sau:

+ **Trường hợp người tham gia đấu giá thống nhất bằng văn bản với Công ty về lô số mình đăng ký tham gia đấu giá (phải trùng khớp với lô số đã đăng ký tham gia trước đó) chậm nhất trước 17 giờ 10 phút ngày 28/10/2025.** Các lô còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ **Trường hợp người tham gia đấu giá không thống nhất lô số mình tham gia đấu giá với Công ty trước 17 giờ 10 phút ngày 28/10/2025 thì được xem là đã nộp tiền đặt trước cho các tài sản đấu giá (lô đất) theo thứ tự lô số nhỏ nhất đến lô đất có lô số lớn nhất.** Các lô còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá 03 lô đất (Lô đất số 05, 06, 07) với giá khởi điểm: 1.500.000.000 đồng tiền đặt trước 300.000.000 đồng, nhưng Ông Nguyễn Văn A chỉ nộp 01 tiền đặt trước 300.000.000 đồng và không có thỏa thuận bằng văn bản với Công ty thì tiền đặt trước đó được xác định là nạp tiền đặt trước để đấu giá lô đất số 05 các lô còn lại coi như không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu: Từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 tại hội trường UBND xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Thời gian, địa điểm niêm phong miệng thùng phiếu trả giá: Vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 tại hội trường UBND xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính mời Đại diện lãnh đạo UBND xã Tiên Điền; Phòng Kinh tế UBND xã Tiên Điền; Đại diện Công an xã Tiên Điền và người tham gia đấu giá phối hợp để thực hiện việc niêm phong thùng đựng phiếu trả giá.

Nơi bảo quản thùng phiếu: Tại UBND xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh hoặc Công an xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh.

8. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024.

- Nộp đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Chấp hành đúng quy chế, nội quy cuộc đấu giá.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh phát hành), trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch; Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá; Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều lô đất khác nhau cụ thể vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tương ứng với số lô đã đăng ký trong Phiếu đăng ký.

d. Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá nộp Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Công ty phát hành) kèm theo các loại giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Ghi đầy đủ thông tin, ký và ghi rõ họ tên.

- Bản sao Căn cước công dân.

- Liên 2 hoặc bản photo hoá đơn nộp tiền đặt trước.

- Phiếu trả giá (*Mẫu phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh ban hành, có đóng dấu treo của Công ty*).

- Văn bản ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) và CCCD của người được ủy quyền: 01 bản sao.

đ. Người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá (phiên đấu giá): Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 31 tháng 10 năm 2025 tại Hội trường UBND xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính mời cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- UBND xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh.

- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Thành Sen.

ĐT: 0947.630.654 – 0973.708.562.

Nơi nhận:

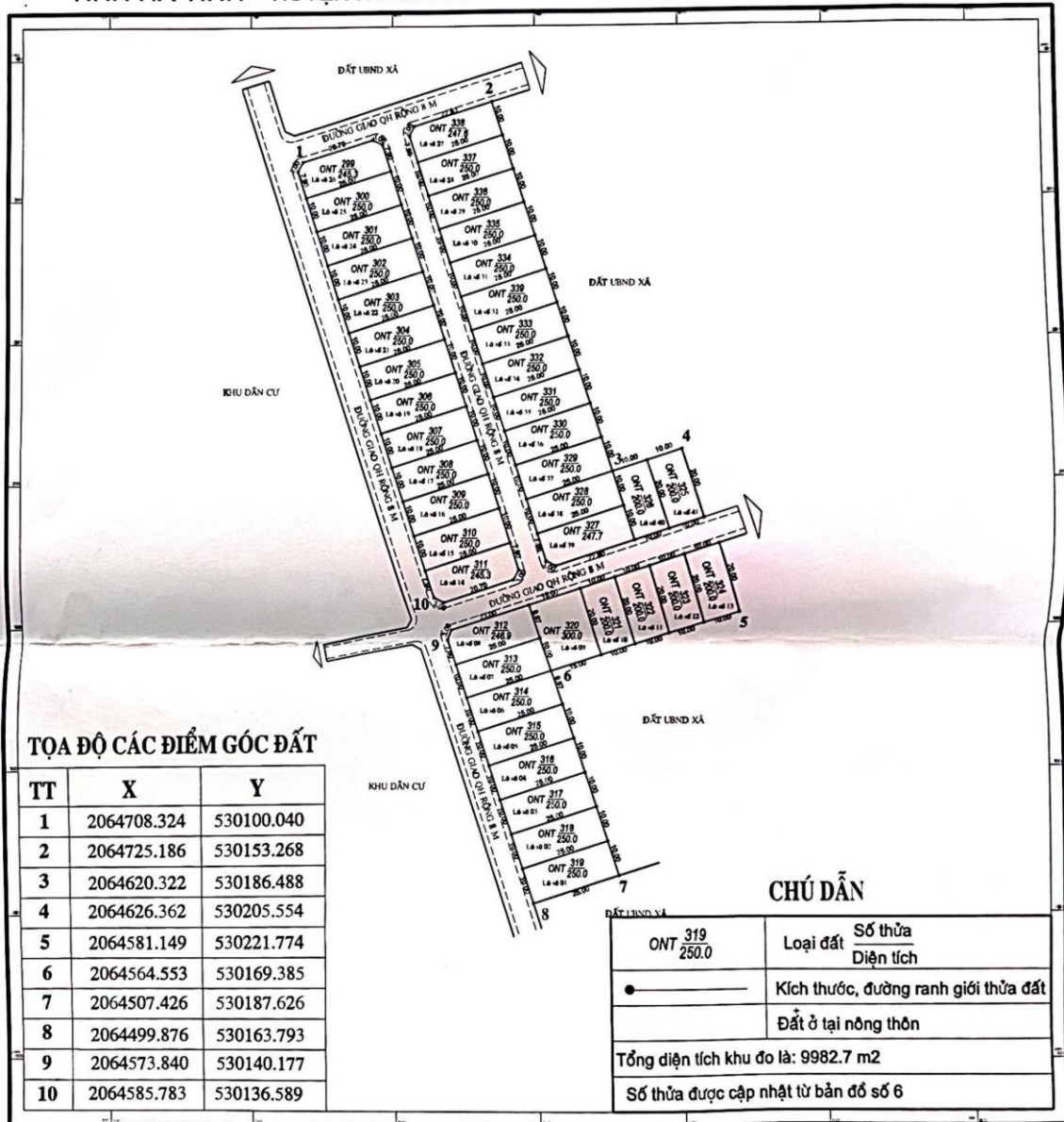
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- UBND xã Tiên Điền;
- Báo Hà Tĩnh
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, Hồ sơ đấu giá.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Linh

XÃ XUÂN YÊN
TRÍCH ĐO KHU ĐẤT PHỤC VỤ CẤP GCNQSDĐ VÀ CHỈNH LÝ HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH
HỆ TOẠ ĐỘ VN - 2000. TỜ SỐ 6 (067 530-7- A)
(CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH XEN DẮM ĐẤT Ở DÂN CƯ XÃ XUÂN YÊN)
TỈNH HÀ TĨNH - HUYỆN NGHI XUÂN



Ngày 6 tháng 9 năm 2021
 Người thực hiện

Ngày 6 tháng 9 năm 2021
 Người kiểm tra

Ngày tháng năm 2021
 TM.UBND xã Xuân Yên
 Chủ tịch

Duyệt, ngày 7 tháng 9 năm 2021
 Văn phòng ĐK đất đai CN Nghi Xuân
 Giám đốc

Trần Ngọc Toàn

Nguyễn Hồng Quân



Trần Anh Khoa



Võ Hà Phương

