

Số: /TB-UBND

Tiên Điền, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy về việc thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Quyết định 1642/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Quyết định sửa đổi bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Quyết định số 674 /QĐ-UBND ngày 03 / 9 /2025 của Chủ tịch UBND xã Tiên Điền về việc công nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Chủ tịch UBND xã Tiên Điền thông báo về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 03342259 cho ụng Lờ Văn Thống và bà Nguyễn Thị Hiệu, thường trú tại Thôn Hồng Mỹ, xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh với các nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất:

Thửa đất số 124, tờ bản đồ số 49, bản đồ địa chính xã Xuân Mỹ năm 2014.

Diện tích: 3673 m² (Ba nghìn sáu trăm bảy ba mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 3673 m²

Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hồng Mỹ, xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh.

Vị trí, Ranh giới đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế xã Tiên Điền lập ngày 11/8/2025.

2. Tổ chức thực hiện:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh - Chi nhánh Nghi Xuân có trách nhiệm: thực hiện cập nhật, chỉnh lý và lưu trữ hồ sơ địa chính và trả kết quả tại trung tâm hành chính công theo quy định.

- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã: thực hiện trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AA 03342259 cho người sử dụng đất sau.

- Phòng Kinh tế: Thực hiện quản lý chặt chẽ việc sử dụng đất của ụng Lò Văn Thống và bà Nguyễn Thị Hiệu theo đúng quy định của pháp luật; Thiết lập và quản lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- ểng Lò Văn Thống và bà Nguyễn Thị Hiệu: Sử dụng đất đúng mục đích đã đăng ký, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tiên Điền thông báo cho các cơ quan, đơn vị, ụng Lò Văn Thống và bà Nguyễn Thị Hiệu biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- VPĐKĐĐ tỉnh - CN Nghi Xuân;
- TT phục vụ HCC xã;
- Chủ sử dụng đất có tên trên;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Tiến Anh