

Số: 1441/TB-UBND

Tiên Điền, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Ban công tác mặt trận thôn Yên Ngư.

Ủy ban nhân dân xã Tiên Điền nhận Văn bản số 982/VPĐK-CNNX ngày 29/08/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh - Chi nhánh Nghi Xuân về việc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Trần Thị Liên, đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh - chi nhánh Nghi Xuân phối hợp với Phòng Kinh tế xã Tiên Điền, chủ sử dụng đất đo đạc chỉnh lý thửa đất số 436, tờ bản đồ số 12 (nay thuộc tờ bản đồ số 22), diện tích 538,9m² tại thôn Yên Ngư, xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh, có các chủ sử dụng đất giáp ranh liền kề vắng mặt trong thời gian đo đạc chỉnh lý thửa đất.

Căn cứ theo Điều c, Khoản 3, Điều 13, Thông tư 26/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 26/11/2024 quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.

UBND xã Tiên Điền thông báo niêm yết công khai trong thời gian niêm yết 15 ngày: Từ ngày 03/10/2025 đến hết ngày 17/10/2025.

Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã, Trung tâm phục vụ hành chính công xã và Nhà văn hóa thôn Yên Ngư.

Trong thời gian niêm yết công khai có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến hay thông tin liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất, chủ sử dụng đất nêu trên thì phản ánh về UBND xã Tiên Điền (Qua số điện thoại 0866.476.984) để xem xét giải quyết theo quy định.

(Kèm theo bản mô tả mốc giới, ranh giới thửa đất)

Hết thời gian niêm yết, UBND xã lập Biên bản kết thúc niêm yết và thực hiện xem xét các nội dung đề nghị kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất cho bà Trần Thị Liên theo Luật định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- VPĐKĐĐ tỉnh - CN Nghi Xuân;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Tiến Anh

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH HÀ TĨNH
CHI NHÁNH HUYỆN NGHI XUÂN

Số: 982 /VPĐK-CNNX
V/v chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới
để thực hiện việc công khai.

20/08/2025
0352216131 c/lien
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiên Điền, ngày 19 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: - UBND xã Tiên Điền.

Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Hà Tĩnh - Chi nhánh huyện Nghi Xuân đã tiếp nhận đơn đề nghị đo đạc cấp đổi CNQSD đất Bà Trần Thị Liên ngày 4 tháng 8 năm 2025 từ Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tiên Điền chuyển đến.

Sau khi tiếp nhận hồ đề nghị đo đạc thửa đất. Ngày 22 tháng 8 năm 2025 Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh huyện Nghi Xuân phối hợp cùng cán bộ phòng kinh tế xã Tiên Điền và chủ sử dụng đất để thực hiện trích đo, chỉnh lý thửa đất số 436 tờ bản đồ số 12 (Nay thành tờ 22), diện tích 538.9 m² tại thôn Yên Ngư, xã Tiên Điền, có chủ sử dụng đất liền kề là bà Nguyễn Thị Hứa vắng mặt trong thời gian thực hiện đo đạc chỉnh lý thửa đất của bà Trần Thị Liên

Căn cứ theo Điểm c, Khoản 3, Điều 13, Thông tư 26/2024/TT-BTMNT ngày 26 tháng 11 năm 2024 quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Hà Tĩnh - Chi nhánh huyện Nghi Xuân chuyển bản mô tả ranh giới, kết quả trích đo thửa đất đến UBND xã để thực hiện thông báo, công khai theo quy định.

Vậy Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Hà Tĩnh - Chi nhánh huyện Nghi Xuân kính đề nghị đến UBND xã Tiên Điền thực hiện đúng thời hạn theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VPĐKĐĐ-CNNX



Võ Hà Phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

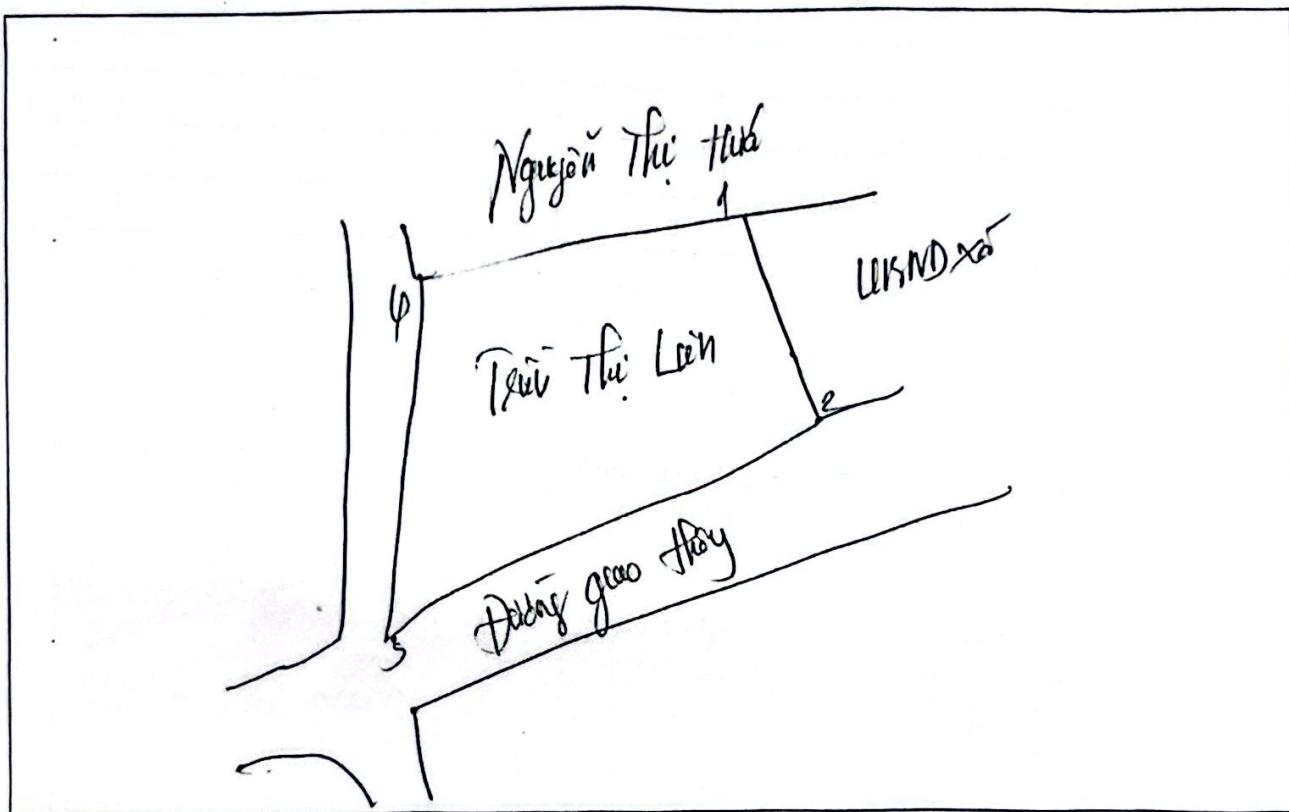
BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày.... tháng.... năm....., đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị)

...Đầu...Thị...Liên..... đang sử dụng đất tại: Xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh

. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



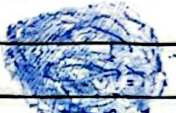
MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thừa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

- Từ điểm 1 đến điểm 2: Ranh giới đi theo Cột.....gỗ.....
- Từ điểm 2 đến điểm 3: Ranh giới đi theo Cột.....gỗ.....
- Từ điểm 3 đến điểm 4: Ranh giới đi theo Cột.....gỗ.....
- Từ điểm 4 đến điểm 1: Ranh giới đi theo Cột.....gỗ.....
- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo

- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo
- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo
- Từ điểm đến điểm : Ranh giới đi theo

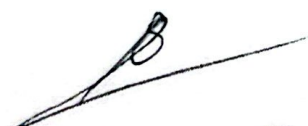
Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nhà Văn Thành (tổ trưởng)		(Đi nhà ngoài)	
2	Nguyễn Thị Hòa		(Đi trong)	
3				
4				Nguyễn Thị Hòa
5				
6				
7				
8				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

.....

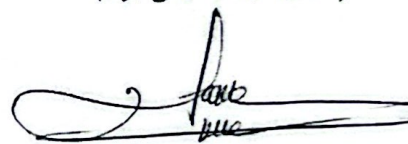
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Trần Thị Liên

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Lê Thị Quỳnh Hoa

Đơn vị đo đạc^(*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Trần Ngọc Thảo

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.