

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TIỀN ĐIỀN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 40/11 /TB-UBND

Tiên Điền, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai mất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Ban công tác mặt trận thôn Thành Tiến.

Ủy ban nhân dân xã Tiên Điền nhận thông báo số 450/VPĐK-CNNX ngày 13/5/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Nghi Xuân (Hồ sơ chuyển tiếp) về việc niêm yết mất GCNQSD đất, xác định lại nguồn gốc sử dụng đất của ông Lê Duy Tiến và bà Nguyễn Thị Trịnh, có địa chỉ thôn Thành Hải, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, (nay là xã Tiên Điền tỉnh Hà Tĩnh). Sau khi xem xét hồ sơ, kiểm tra xác minh thực địa thửa đất, UBND xã Thông báo niêm yết công khai nội dung mất giấy chứng nhận QSD đất của ông Lê Duy Tiến và bà Nguyễn Thị Trịnh với các thông tin như sau:

- Tại sổ cấp GCNQSD đất lập năm 1995 thể hiện tại Quyết định số 124/QĐ-UBND/95, có số thứ tự cấp giấy CN số 335.

- Tại sổ 05 lập năm 1995 thể hiện thửa đất số 6, tờ bản đồ số 2 (bản đồ 299, lập năm 1986), diện tích 1591,0 m² (đất ở 200,0 m², đất vườn 1391,0 m²), thời hạn sử dụng; Lâu dài

(Theo hồ trình bày Giấy chứng nhận QSD đất có thông tin như trên gia đình sơ suất làm mất)

Căn cứ theo quy định của Điều 39 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024. UBND xã Tiên Điền tiến hành niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận QSD đất trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 01/10/2025 đến hết ngày 15/10/2025.

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã, Trung tâm phục vụ hành chính công xã và Nhà văn hóa thôn Thành Yên.

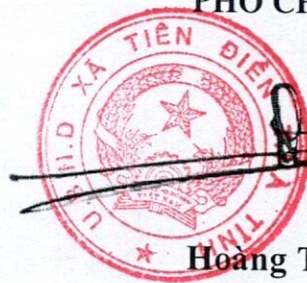
Trong thời gian niêm yết công khai có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến hay thông tin liên quan đến Giấy chứng nhận QSD đất và chủ sử dụng đất trên.

Thì phản ánh về UBND xã Tiên Điền(*Qua số điện 090.4329694*) để xem xét giải quyết theo quy định. Hết thời gian niêm yết, UBND xã lập Biên bản kết thúc niêm yết và thực hiện xem xét các nội dung đề nghị cấp GCNQSD cho chủ sử dụng đất theo Luật định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Tiến Anh

Số cấp 6
Chức

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH HÀ TĨNH
CHI NHÁNH HUYỆN NGHI XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 450 /VPĐK-CNNX

Nghi Xuân, ngày 13 tháng 5 năm 2025

V/v niêm yết mất GCN QSD đất, xác định
nguồn gốc sử dụng đất của ông Lê Duy Tiến và
bà Nguyễn Thị Trinh.

Kính gửi:

- Trung tâm Hành chính công huyện Nghi Xuân;
- UBND xã Xuân Thành;
- ông Lê Duy Tiến và bà Nguyễn Thị Trinh – Địa chỉ:
Thôn Thành Hải, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân.

Ngày 08/5/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân đã tiếp nhận hồ sơ của ông Lê Duy Tiến và bà Nguyễn Thị Trinh xin cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất do Trung tâm Hành chính công huyện Nghi Xuân chuyển đến có mã hồ sơ H27.05.06.013-250508-2007.

Qua kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp lại GCN QSD đất của ông Lê Duy Tiến và bà Nguyễn Thị Trinh do bị mất và diện tích thực tế giảm so với GCN QSD đất tại thửa đất số 4, tờ bản đồ số 3, diện tích 1092.4m², Giảm so với giấy chứng nhận đã cấp là 498.6m². Để có cơ sở thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận cho ông Lê Duy Tiến và bà Nguyễn Thị Trinh theo đúng quy định, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân chuyển hồ sơ của ông Lê Duy Tiến và bà Nguyễn Thị Trinh cho UBND xã Xuân Thành thực hiện các công việc theo quy trình giải quyết thủ tục hành chính tại Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh để thực hiện nội dung sau:

- Đối với việc mất GCN QSD đất thực hiện theo quy định tại Điều 39 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024. Đề nghị UBND xã Xuân Thành thực hiện niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở UBND cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời tiếp nhận các phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận QSD đất. Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết công khai.

Vậy, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân đề nghị UBND xã Xuân Thành thực hiện theo đúng quy trình bộ thủ tục hành chính và Thông báo cho người sử dụng đất được biết để phối hợp kiểm tra xác minh nguồn gốc lập tờ trình, chuyển hồ sơ về cho Văn phòng Đăng ký đất đai chi

nhánh huyện Nghi Xuân theo quy định để thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất cho ông Lê Duy Tiến và bà Nguyễn Thị Trinh./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VPĐKKĐĐ

GIÁM ĐỐC



Võ Hà Phương

Mẫu số 11/ĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi :

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghi Xuân

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất.

1.1. Họ và tên: Lê Duy Tiến, Sinh ngày: 28/09/1957.

CCCD số: 042057010281 Cấp ngày: 20/03/2024, Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý Hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Thôn Thành Hải, xã Xuân Thành, Nghi Xuân, Hà Tĩnh

1.2. Họ và tên: Nguyễn Thị Trinh, Sinh ngày: 10/11/1958.

CCCD số: 042158002057 Cấp ngày: 13/04/2021, Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý Hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Thôn Thành Hải, xã Xuân Thành, Nghi Xuân, Hà Tĩnh.

2. Giấy chứng nhận đã cấp.

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 335;

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): ;

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 10/08/1995

3. Nội dung biến động ⁽⁴⁾: Cấp lại GCN QSD đất do bị mất; biến động bổ sung tên vợ vào GCN QSD đất, Biến động số tờ bản đồ, số thửa, diện tích do sai số giữa các lần đo đạc và đo xác lập ranh giới giữa các thửa đất:

Từ: ông Lê Duy Tiến, thửa 6, tờ 2, diện tích 1591 m², đất ở: 200 m²; đất vườn (đất CLN): 1391 m²

Thành: ông Lê Duy Tiến và bà Nguyễn Thị Tịnh, thửa 4, tờ 3, diện tích 1092,4 m², đất ở: 200 m²; đất vườn (đất CLN): 892,4 m²

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có:

(1) Bản phô tô GCN QSD đất;

(2) Khai báo mất GCN QSD đất.

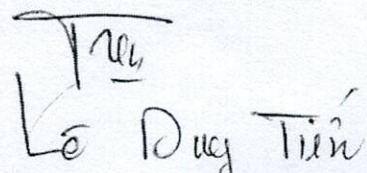
Tôi ☐ có nhu cầu cấp GCN mới ☐ không có nhu cầu cấp GCN mới.

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nghi Xuân, ngày 4 tháng 5 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Lê Duy Tiến

Mẫu số 11/ĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi :

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghi Xuân

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất.

1.1. Họ và tên: Lê Duy Tiến, Sinh ngày: 28/09/1957.

CCCD số: 042057010281 Cấp ngày: 20/03/2024, Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý Hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Thôn Thành Hải, xã Xuân Thành, Nghi Xuân, Hà Tĩnh

1.2. Họ và tên: Nguyễn Thị Trinh, Sinh ngày: 10/11/1958.

CCCD số: 042158002057 Cấp ngày: 13/04/2021, Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý Hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Thôn Thành Hải, xã Xuân Thành, Nghi Xuân, Hà Tĩnh.

2. Giấy chứng nhận đã cấp.

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 335;

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): ;

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 10/08/1995

3. Nội dung biến động ⁽⁴⁾: Cấp lại GCN QSD đất do bị mất; biến động bổ sung tên vợ vào GCN QSD đất, Biên động số tờ bản đồ, số thửa, diện tích do sai số giữa các lần đo đạc và do xác lập ranh giới giữa các thửa đất:

Từ: ông Lê Duy Tiến, thửa 6, tờ 2, diện tích 1591 m², đất ở: 200 m²; đất vườn (đất CLN): 1391 m²

Thành: ông Lê Duy Tiến và bà Nguyễn Thị Trinh, thửa 4, tờ 3, diện tích 1092,4 m², đất ở: 200 m²; đất vườn (đất CLN): 892,4 m²

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có:

(1) Bản phô tô GCN QSD đất;

(2) Khai báo mất GCN QSD đất.

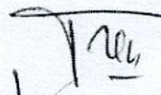
Tôi ☐ có nhu cầu cấp GCN mới ☐ không có nhu cầu cấp GCN mới.

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nghi Xuân, ngày 11 tháng 5 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Lê Duy Tiến

XÁC NHẬN CỦA CÔNG AN XÃ XUÂN THÀNH

Ngày 07/5/2025, CAX Xuân Thành tiếp
nhận tình báo mới về việc chúng nhân
quyên sử dụng tiền của ông Lê Duy
Tiến và bà Nguyễn Thị Tịnh.

Xuân Thành ngày 17 tháng 5 năm 2025

TRƯỞNG CÔNG AN XÃ



Thiếu tá Trần Bá Quang

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN THÀNH

Ngày 07/5/2025, tiếp nhận thông tin
từ ông Lê Duy Tiến và Nguyễn Thị Tịnh
là đang



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Trần Quốc Anh

Chào
Trần Văn Cường + Hiền

Trang số:

Thứ tự	HỌ VÀ TÊN CHỦ SỬ DỤNG RUỘNG ĐẤT	Tổng số khẩu được giao	Số tờ bản đồ	Số thửa	XU DỒNG	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất	GHI CHÚ
1	1	3	4	5	6	7	8	9
1	Trần Văn Cường	535	2	6	Đông	2.00		
2	Trần Văn Cường		2	6	Đông	13.91		
3	Trần Văn Cường		2	52	Đông	15.91		
4	Trần Văn Cường		2	82	Đông	45.9		
5	Trần Văn Cường		4	405	Đông	3.62		
6	Trần Văn Cường		5	219	Đông	1.99		
7	Trần Văn Cường		5	10	Đông	1.72		
8	Trần Văn Cường		2	688	Đông	3.30		
9	Trần Văn Cường		1	46	Đông	3.12		
10	Trần Văn Cường		5	120	Đông	1.930		
11	Trần Văn Cường		2	7	Đông	3.30		
12	Trần Văn Cường		2	172	Đông	2.82		
13	Trần Văn Cường		4	42	Đông	1.27		
14	Trần Văn Cường		1	50	Đông	8.3		
15	Trần Văn Cường		5	15	Đông	8.12		
16	Trần Văn Cường		1	48	Đông	86		
17	Trần Văn Cường		2	30	Đông	86		
18	Trần Văn Cường		5	143	Đông	100		
19	Trần Văn Cường		5	144	Đông	99		
20	Trần Văn Cường		4	72	Đông	66		
			4	143	Đông	8.92		
			4	144	Đông	2.82		
			2	30	Đông	2.39		
			2	30	Đông	53		
			2	30	Đông	12.53		
			2	30	Đông	55.86		

Trang số:

Thứ tự	HỌ VÀ TÊN CHỦ SỬ DỤNG RUỘNG ĐẤT	Tổng số khẩu được giao	Số tờ bản đồ	Số thửa	XU DỒNG	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất	GHI CHÚ
1	1	3	4	5	6	7	8	9
1	Trần Văn Cường	4	2	75	Đông	2.00		
2	Trần Văn Cường		2	75	Đông	2.4.70		
3	Trần Văn Cường		2	52	Đông	2.4.70		
4	Trần Văn Cường		2	42	Đông	3.30		
5	Trần Văn Cường		4	405	Đông	2.63		
6	Trần Văn Cường		5	214	Đông	1.45		
7	Trần Văn Cường		5	10	Đông	1.98		
8	Trần Văn Cường		2	678	Đông	2.03		
9	Trần Văn Cường		1	51	Đông	1.34		
10	Trần Văn Cường		5	120	Đông	1.382		
11	Trần Văn Cường		2	7	Đông	2.4.9		
12	Trần Văn Cường		2	172	Đông	1.98		
13	Trần Văn Cường		4	42	Đông	93		
14	Trần Văn Cường		1	50	Đông	60		
15	Trần Văn Cường		5	15	Đông	5.95		
16	Trần Văn Cường		1	48	Đông	6.2		
17	Trần Văn Cường		2	30	Đông	6.2		
18	Trần Văn Cường		5	143	Đông	48		
19	Trần Văn Cường		4	72	Đông	70		
20	Trần Văn Cường		4	143	Đông	50		
			5	144	Đông	1.98		
			4	72	Đông	1.98		
					Đông	2.00		
					Đông	4.26		
			19			58.69		