

Số: *4450*/TB-UBND

Tiên Điền, ngày *03* tháng *10* năm 2025

THÔNG BÁO
V/v niêm yết công khai mất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Ban công tác mặt trận thôn Thành Yên.

Ủy ban nhân dân xã Tiên Điền tiếp nhận chuyển tuyến thông báo số 401/VPĐK-CNNX ngày 26/4/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Nghi Xuân về việc niêm yết mất GCNQSD đất, xác định lại nguồn gốc sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Thái (người đại diện kê khai cấp giấy CNQSD đất), có địa chỉ thôn Thành Yên, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, (nay là xã Tiên Điền tỉnh Hà Tĩnh). Sau khi xem xét hồ sơ, kiểm tra xác minh thực địa thửa đất, UBND xã Thông báo niêm yết công khai nội dung mất giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Ngọc Thái (người đại diện kê khai cấp giấy CNQSD đất) với các thông tin như sau:

- Tại sổ cấp GCNQSD đất năm 1995 thể hiện theo Quyết định số 124/QĐ-UBND/95, có số thứ tự cấp giấy CN số 478. Được UBND huyện Nghi Xuân cấp giấy chứng nhận QSD đất năm 1995.

- Tại sổ 05 lập năm 1995 thể hiện thửa đất số 76, tờ bản đồ số 1 (bản đồ 299, lập năm 1986), diện tích 700,0 m² (đất ở 200,0 m², đất vườn 500,0 m²), thời hạn sử dụng; Lâu dài; Chủ sử dụng là ông Nguyễn Cao Kỳ.

(Theo hồ trình bày Giấy chứng nhận QSD đất có thông tin như trên gia đình sơ suất làm mất)

Căn cứ theo quy định của Điều 39 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024. UBND xã Tiên Điền tiến hành niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận QSD đất trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06/10/2025 đến hết ngày 20/10/2025.

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã, Trung tâm phục vụ hành chính công xã và Nhà văn hóa thôn Thành Yên và Cổng thông tin điện tử xã.

Trong thời gian niêm yết công khai có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến hay thông tin liên quan đến Giấy chứng nhận QSD đất và chủ sử dụng đất trên. Thì phản ánh về UBND xã Tiên Điền (Qua số điện 090.4329694) để xem xét giải quyết theo quy định. Hết thời gian niêm yết, UBND xã lập Biên bản kết thúc niêm yết và thực hiện xem xét các nội dung đề nghị cấp GCNQSD cho chủ sử dụng đất theo Luật định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Tiến Anh

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH HÀ TỈNH
CHI NHÁNH HUYỆN NGHI XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 401 /VPĐK-CNNX

Nghi Xuân, ngày 26 tháng 4 năm 2025

V/v niêm yết mất GCN QSD đất, xác định
nguồn gốc sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc
Thái là người đại diện kê khai cấp giấy.

Kính gửi:

- Trung tâm Hành chính công huyện Nghi Xuân;
- UBND xã Xuân Thành;
- ông Nguyễn Ngọc Thái – Địa chỉ: Thôn Thành Yên,
xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân.

Ngày 24/4/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân đã tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Ngọc Thái là người đại diện xin cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất do Trung tâm Hành chính công huyện Nghi Xuân chuyển đến có mã hồ sơ H27.05.06.013-250424-2007.

Qua kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp lại GCN QSD đất do bị mất và diện tích thực tế với tăng thêm so với GCN QSD đất tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 2, diện tích 1300.6m², tăng so với giấy chứng nhận đã cấp là 600.m². Để có cơ sở thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Ngọc Thái theo đúng quy định, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân chuyển hồ sơ của ông Nguyễn Ngọc Thái cho UBND xã Xuân Thành thực hiện các công việc theo quy trình giải quyết thủ tục hành chính tại Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh để thực hiện nội dung sau:

- Đối với việc mất GCN QSD đất thực hiện theo quy định tại Điều 39 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024. Đề nghị UBND xã Xuân Thành thực hiện niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở UBND cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời tiếp nhận các phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận QSD đất. Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết công khai.

- Đối với việc đăng ký phần diện tích tăng thực hiện các công việc theo quy định tại Điều 33, 34 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 đối với phần diện tích đất tăng thêm. Trong thời hạn không quá 25 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết công khai, lập tờ trình, chuyển hồ sơ về cho Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân theo quy định.

Vậy, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân đề nghị UBND xã Xuân Thành thực hiện theo đúng quy trình bộ thủ tục hành chính và Thông báo cho người sử dụng đất được biết để phối hợp kiểm tra xác minh nguồn gốc lập tờ trình, chuyển hồ sơ về cho Văn phòng Đăng ký đất đai chi

nhánh huyện Nghi Xuân theo quy định để thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Ngọc Thái./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VPĐKKĐĐ

GIÁM ĐỐC



Võ Hà Phương

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN ĐẠI DIỆN
ĐÚNG TÊN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi:

Ủy ban nhân dân huyện Nghi xuân
Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Nghi xuân.

Họ và tên tôi: Nguyễn Ngọc Thái; Sinh ngày: 07/3/1957
Số Căn cước công dân: 042057007013; Ngày cấp 16/8/2021; Nơi cấp:
Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, Bộ Công an.
Địa chỉ thường trú: Thôn Thành Yên, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân,
tỉnh Hà Tĩnh.

Cha mẹ tôi là ông Nguyễn Kỳ (có tên thường gọi là ông Kỳ) và bà Nguyễn Thị Ngôn có thửa đất ở thuộc thửa 76, tờ bản đồ số 1, (bản đồ 299), diện tích 1210,0 m², mang tên ông Kỳ, nay là thửa 163, tờ bản đồ số 2 (Bản đồ địa chính năm 2014), diện tích 1300,6 m². Thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Kỳ và bà Nguyễn Thị Ngôn đã chết. Nay tôi là con trai cả trong gia đình về ở và sử dụng nhà cửa, lo hương khói cho cha mẹ, tôi xin đại diện cho các thành viên là con của ông bà gồm có;

1. Ông Nguyễn Ngọc Thái, sinh năm 1957, số CCCD: 042057007013
2. Ông Nguyễn Văn Nguyên, sinh năm 1959, số CCCD: 042059002251
3. Ông Nguyễn Văn Thuyên, sinh năm 1961, số CCCD: 042061001737
4. Bà: Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1963, số CCCD: 042163002418
5. Bà Nguyễn Thị Minh, sinh năm 1969; số CCCD: 042169009634
6. Bà Nguyễn Thị Bích Liệu, sinh năm 1973, số CCCD: 042173006724
7. Bà Nguyễn Thị Khai, sinh năm 1975, Số CCCD: 042175003299

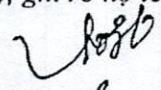
Do điều kiện các thành viên gia đình làm ăn sinh sống xa nhà, chưa có điều kiện tổ chức họp gia đình để cử người đại diện thừa kế. Nay tôi Nguyễn Ngọc Thái là người hiện tại đang quản lý, sử dụng đất xin được đại diện cho các thành viên thuộc hàng thừa kế của ông Nguyễn Kỳ và bà Nguyễn Thị Ngôn đứng tên xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 76, tờ bản đồ số 1, (bản đồ 299), mang tên ông Kỳ, nay là thửa 163, tờ bản đồ số 2 (Bản đồ địa chính năm 2014), diện tích 1300,6 m².

Chúng tôi xin cam đoan những thông tin đã ghi trong đơn là đúng sự thật. Sau khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chúng tôi tổ chức họp gia đình thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của cha mẹ theo quy định pháp luật.

Việc đứng tên kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không phải chiếm đoạt tài sản, di sản của người đã chết và cũng không phải trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

Người làm đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Ngọc Thái



LỜI CHỨNG THỰC CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Ngày 08 tháng 10 năm 2024 (Bằng chữ: Ngày tám, tháng mười, năm hai nghìn không trăm hai tư)

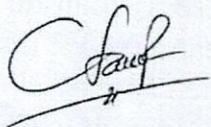
Tại Ủy ban nhân dân xã Xuân Thành.

Tôi: Trần Hoàng Điệp, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã.

Chứng thực: Ông NGUYỄN NGỌC THÁI, Số CCCD: 042057007013
cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã điền
chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông/bà Phan Thị Trang là người tiếp nhận
hồ sơ.

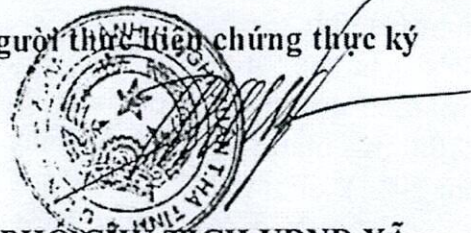
Số chứng thực: 81 /2024 quyền số 01/2024 - SCT/CK, ĐC.

Người tiếp nhận hồ sơ



Phan Thị Trang

Người thực hiện chứng thực ký



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ

Trần Hoàng Điệp



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN KHAI BÁO MẤT
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Xuân Thành;

Tên tôi là: **Nguyễn Ngọc Thái** - Sinh ngày: 07/3/1957;

Số CCCD: **042057007013**; Ngày cấp: 16/8/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, Bộ công an.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Thành Yên, Xuân Thành, Nghi Xuân, Hà Tĩnh

Tôi đang sử dụng đất tại thôn Thành Yên, xã Xuân thành, huyện Nghi xuân, tỉnh Hà tĩnh. Đất do cha mẹ tôi là ông Nguyễn Cao Kỳ để lại cho tôi đại diện thừa kế, đất thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 1 (Bản đồ 299). Được Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, vào sổ cấp giấy số 487, cấp ngày 20/9/1995, Diện tích 700,0 m², Mục đích sử dụng: Đất ở 200,0 m², đất vườn 500,0m²; Thời hạn sử dụng đất ở lâu dài. Mang tên ông Nguyễn Cao Kỳ, hiện tại giấy chứng nhận mất, gia đình không nhớ số phát hành giấy chứng nhận.

Do sơ suất của gia đình không bảo quản cẩn trọng nên đã làm mất. Nay chúng tôi có nhu cầu cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên đề nghị Ủy ban nhân dân xã Xuân Thành xác nhận cho tôi là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của cha mẹ chúng tôi đã mất để tôi có cơ sở đề nghị cấp có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chúng tôi theo quy định của pháp luật.

Tôi xin cam kết những nội dung khai báo nêu trên là hoàn toàn đúng sự thật, thửa đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên không thể chấp ở bất kỳ các Ngân hàng nào cũng như ở bất kỳ cá nhân, tổ chức nào. Nếu có gì sai trái tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Kính mong các cơ quan giúp đỡ. Xin chân thành cảm ơn!

Xuân Thành, ngày 21 tháng 4 năm 2025

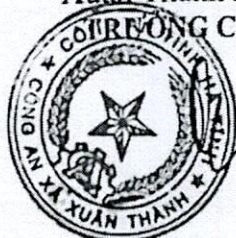
Người khai báo

Nguyễn Ngọc Thái

XÁC NHẬN CỦA CÔNG AN XÃ XUÂN THÀNH

Tiếp nhận khai báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 21/4/2025

Xuân Thành ngày 21 tháng 4 năm 2025



Thiếu tá Trần Bá Quang

Tên chủ sử dụng
Nội dung tờ

2

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN THÀNH
UBND xã Xuân Thành xã nhân dân chúng tôi bảo một
giấy chứng nhận QSL của cơ quan này. Như trên



Trần Hoàng Điệp