

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH HÀ TĨNH
CHI NHÁNH HUYỆN NGHI XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1573 /VPĐK-CNNX

Nghi Xuân, ngày 23 tháng 12 năm 2025

V/v niêm yết mất GCN QSD đất của
ông Đinh Bá Cường và bà Phan Thị Giang

Kính gửi:

- UBND xã Tiên Điền;
- Trung tâm Hành chính công huyện Nghi Xuân;
- Ông Đinh Bá Cường và bà Phan Thị Giang – Địa chỉ: Thôn Thành Sơn xã Tiên Điền, huyện Nghi Xuân.

Ngày 22/12/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân đã tiếp nhận hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất do Trung tâm Hành chính công huyện Nghi Xuân chuyển đến có mã hồ sơ H27.05.06.013-251222-2021. Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân kiểm tra hồ sơ và có ý kiến sau:

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghi Xuân xét thấy ông Đinh Bá Cường và bà Phan Thị Giang; đã được Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân cấp giấy chứng nhận QSD đất số phát hành CQ 027842, số vào sổ CH 01800, cấp ngày 04/04/2019, tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 47, bản đồ 2014 xã Xuân Thành, diện tích 510,8m² (Trong đó 75,0m² đất ở và 435,8m² đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất Thôn Quang Mỹ, xã Xuân Mỹ, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, (nay thay đổi thành thôn Thành Sơn, xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh). Tình hình biến động: đến thời điểm hiện tại Giấy chứng nhận QSD đất nói trên chưa thực hiện biến động chuyển nhượng, tách thửa, tặng cho quyền sử dụng đất và không có thông tin đăng ký giao dịch đảm bảo tại chi nhánh huyện Nghi Xuân.

Để thực hiện việc cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Đinh Bá Cường và bà Phan Thị Giang theo đúng quy định, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân chuyển hồ sơ cấp lại GCN QSD đất của ông Đinh Bá Cường và bà Phan Thị Giang cho UBND xã Tiên Điền để căn cứ thực hiện các công việc quy định tại Điều 39 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

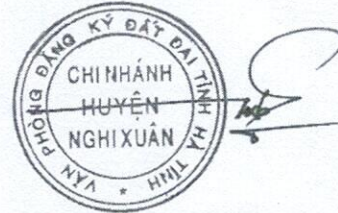
Đề nghị UBND xã Tiên Điền thực hiện niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở UBND cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời tiếp nhận các phản ánh trong thời gian niêm yết công

khai về việc mất giấy chứng nhận QSD đất. Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và Tờ trình gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân để tiếp tục xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VPĐKĐĐ

GIÁM ĐỐC



Võ Hà Phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : -Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh
-Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghi Xuân

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, Người quản lý đất:

Ông : **Đinh Bá Cường** Sinh ngày: 26/01/1984
CCCD số: 044084008342; Cấp ngày 16/01/2024;
Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội..
Thường trú: Thôn Thành Sơn, xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh
Số điện thoại: 0968075022

Bà: **Phan Thị Giang** Sinh năm : 06/2/1988
CCCD số: 042188003675, Cục QLHC về TTXH cấp
Thường trú: Thôn Thành Sơn, xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh

2. Nội dung biến động:

Cấp lại giấy CN QSD đất do bị mất:

Số vào sổ CH01800, số phát hành CQ 027842. Được UBND huyện Nghi Xuân cấp ngày 04/04/2019 mang tên ông Đinh Bá Cường và bà Phan Thị Giang tại thửa số 261, Tờ bản đồ số 47, Diện tích 510,8m² Địa chỉ : Thôn Thành Sơn, xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh.

Do sơ suất, nên gia đình tôi đã làm thất lạc GCN QSD đất nói trên. Nay chúng tôi có nhu cầu cấp lại GCN QSD đất, nên tôi làm đơn biến động này để trình báo việc mất GCN QSD đất nêu trên, đề nghị cấp có thẩm quyền hủy bỏ GCN QSD đất đã cấp và cấp lại GCN QSD đất cho chúng tôi theo quy định của pháp luật.

Tôi xin cam kết những nội dung khai báo nêu trên là hoàn toàn đúng sự thật. Thửa đất chúng tôi khai báo mất GCN QSD đất nói trên hiện không thế chấp, không vay vốn, không cầm cố ở bất kỳ ngân hàng nào, hay cá nhân hay tổ chức nào hết. Đồng thời chúng tôi chưa tặng cho hay chuyển nhượng cho bất kỳ ai. Nếu những điều trình bày trên có gì sai trái chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

2. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo mẫu 18/ĐK
- Giấy CN QSD đất bản sao

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi ☒ có nhu cầu cấp GCN mới. ☐ không có nhu cầu cấp GCN mới

Tiên Điền, ngày 22 tháng 12 năm 2025

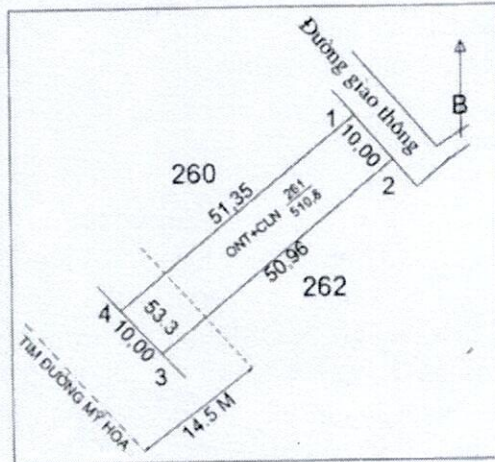
Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Đinh Bá Cường

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 261 ; Tờ bản đồ: 47, Xã Xuân Thành
2. Diện tích: 510,8 m²; Loại đất: ONT+CLN ; Tài liệu đo đạc:.....
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Đình Bá Cường, Phan Thị Giang;
4. Giấy chứng nhận:.....
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:.....
6. Các thông tin khác cần trích lục:.....
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):
8. Tọa độ đỉnh, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2058706,190	530400,812	10,00
2	2058698,636	530407,365	50,96
3	2058666,498	530367,818	10,00
4	2058673,789	530360,974	51,35
1	2058706,190	530400,812	

(**) Chỉ thực hiện khi BĐDC/trích đo BĐDC được đo vẽ ở hệ VN-2000

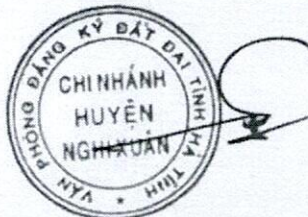
(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục.

....., ngày 19 tháng 12 năm 2025

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Giám Đốc
Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh huyện Nghi Xuân
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Trần Ngọc Toàn



Võ Hà Phương

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 261, tờ bản đồ số: 47
b) Địa chỉ: Thôn Thành Sơn, Xã Xuân Thành, Huyện Nghi Xuân, Hà Tĩnh
c) Diện tích: 510,8m², (bằng chữ: năm trăm mười phẩy tám mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 75m², đất trồng cây lâu năm 435,8m²
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

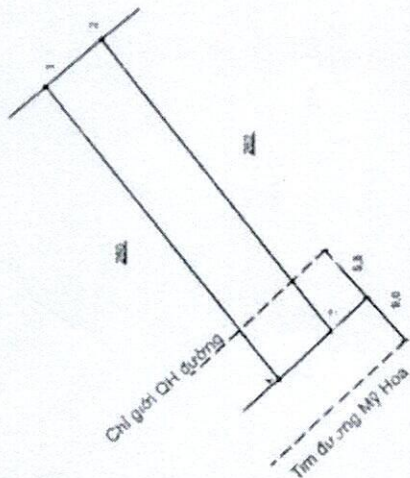
6. Ghi chú: * Không được ép Plastic Giấy chứng nhận QSD đất này

* Nhận tặng cho QSD đất từ ông Phan Tất Thành và bà Lê Thị Toàn tại GCN số CO 041625 cấp ngày 24/9/2018

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	10,00
2-3	50,96
3-4	10,00
4-1	51,35



Nghi Xuân, ngày 4 tháng 4 năm 2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHI XUÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

CHUNG THỰC BẢN SAO
ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 249 Quyển số: 01 SCB/C

NGÀY 29-04-2020

Phạm Tiến Minh

Số vào sổ cấp GCN: CH.04200

Số: 1427 QĐ-UBND ngày 4/4/2019

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Đinh Bá Cường

Năm sinh: 1984, CMND số 194225244

Địa chỉ thường trú: Thôn Thành Sơn, Xã Xuân Thành, Huyện Nghi Xuân, Hà Tĩnh.

Bà: Phan Thị Giang

Năm sinh: 1988, CMND số: 183695053

Địa chỉ thường trú: Thôn Thành Sơn, Xã Xuân Thành, Huyện Nghi Xuân, Hà Tĩnh.

CQ 027842

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, trừ bị mất hoặc hư hỏng. Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



1833219000472

